

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA KIẾN TRÚC

ĐỀ THI/ĐỀ BÀI, RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2, năm học 2024-2025

I. Thông tin chung

Tên học phần:	LÝ THUYẾT QUY HOẠCH ĐƠN VỊ Ở		
Mã học phần:	71ARNE40082	Số tín chỉ:	2
Mã nhóm lớp học phần:	242_71ARNE40082_01,02,03,04		
Hình thức thi: Tiểu luận (Không thuyết trình)	Thời gian làm bài:	7	ngày
☒ GV giao đề bài trong thời gian giảng dạy lớp học phần	☐ TT. Khảo thí thiết lập và giao đề bài trên hệ thống thi CTE theo lịch thi Phòng Đào tạo công bố		
☒ Cá nhân	☐ Nhóm	Số SV/nhóm:	
<i>Quy cách đặt tên file</i>		<i>Mã SV_Ho và ten SV_Tên học phần</i>	

III. Nội dung đề bài

1. Đề bài: Sinh viên lựa chọn 01 trong 03 đề bài sau để thực hiện tiểu luận cá nhân cuối kỳ.

Đề 1: Tác động của mô hình đô thị TOD đến chất lượng sống trong quy hoạch khu ở

- Khái niệm, thực trạng và định hướng áp dụng mô hình đô thị TOD tại TPHCM.
- Chọn 1 khu vực phát triển theo mô hình TOD của TPHCM và phân tích tác động của mô hình này đến chất lượng sống trong quy hoạch khu ở.
- Đề xuất giải pháp nâng cao chất lượng sống cho khu vực đã chọn.

Đề 2: Tác động của không gian xanh đến chất lượng sống trong nhóm nhà ở

- Vai trò của không gian xanh đối với chất lượng sống trong nhóm nhà ở.
- Đánh giá hiện trạng phân bố không gian xanh trong các nhóm nhà ở khác nhau (chung cư và nhà ở đơn lẻ) tại khu trung tâm TPHCM.
- Đề xuất giải pháp quy hoạch không gian xanh hiệu quả hơn tại khu vực này.

Đề 3: Ứng dụng AI trong quy hoạch đô thị và khu ở

- Tổng quan về vai trò, tiềm năng của AI trong quy hoạch đô thị.

- Phân tích các ứng dụng cụ thể của AI trong dự báo nhu cầu dân cư, quy hoạch giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong khu ở.
- Đề xuất một mô hình hoặc thử nghiệm ứng dụng công nghệ này vào quy hoạch khu ở cụ thể tại TP.HCM.

2. Hướng dẫn thể thức trình bày đề bài

Sinh viên lựa chọn 01 đề bài và viết thành bài luận hoàn chỉnh có cấu trúc đủ 3 phần (mở bài, thân bài, kết bài); có độ dài 2500-3000 từ (không gồm tài liệu tham khảo, hình ảnh, phụ lục); bài viết được đánh máy, trình bày trên khổ A4; dùng font chữ Times New Roman, cỡ chữ 13; căn lề trái 3cm, lề phải 2cm, lề trên 2,5cm, lề dưới 2,5cm (kể cả hình vẽ), cách dòng 1,5 lines; trích dẫn nguồn tham khảo (kiểu APA) ở cuối bài. Ưu tiên phân tích bằng mapping.

3. Rubric và thang điểm

Rubric 3: Đánh giá bài thi cuối kỳ (Tiểu luận cá nhân)

Tiêu chí	Trọng số (%)	Tốt (8.5-10 điểm)	Khá (7-8.4 điểm)	Trung bình (5-6.9 điểm)	Kém (<5 điểm)
Nội dung	60	Nội dung đầy đủ, vượt mức yêu cầu; Độ chính xác cao.	Nội dung đầy đủ; Khá chính xác, còn có thiếu sót.	Nội dung còn thiếu một phần; Khá chính xác.	Nội dung sơ sài; Thiếu chính xác.
Trình bày	40	Cấu trúc bài logic; Trình bày rõ ràng, chỉnh chu; Hình vẽ thể hiện được đầy đủ nội dung yêu cầu với độ chính xác cao.	Cấu trúc bài khá logic; Trình bày khá rõ ràng, chỉnh chu; Hình vẽ thể hiện ở mức tương đối các nội dung yêu cầu.	Cấu trúc bài còn có phần lủng củng; Trình bày tương đối rõ ràng, chỉnh chu; Có hình vẽ.	Cấu trúc bài lộn xộn; Trình bày không rõ ràng, thiếu chỉnh chu; Không vẽ hình.

Người duyệt đề

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2025
Giảng viên ra đề



ThS.KTS Cao Đình Sơn



PGS.TS.KTS Lê Anh Đức

