

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
GHI TÊN ĐƠN VỊ CHỦ QUẢN MÔN HỌC

ĐỀ THI/ĐỀ BÀI, RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2, năm học 2024-2025

I. Thông tin chung

Tên học phần:	ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC 1		
Mã học phần:	72ARCH40203	Số tín chỉ:	03
Mã nhóm lớp học phần:	72ARCH40203_01-02		
Hình thức thi: Đồ án (Không thuyết trình)	Thời gian làm bài:	7	ngày
☒ GV giao đề bài trong thời gian giảng dạy lớp học phần	☐ TT. Khảo thí thiết lập và giao đề bài trên hệ thống thi CTE theo lịch thi Phòng Đào tạo công bố		
☒ Cá nhân	☐ Nhóm	Số SV/nhóm:	
Quy cách đặt tên file		Mã SV_Ho và ten SV_Tên học phần	

III. Nội dung đề bài

1. Đề bài

Đề bài yêu cầu Thiết kế một **trạm sạc xe điện** hiện đại – thông minh có **quy mô 10 trụ sạc ô tô phục vụ tối đa 20 xe 7 chỗ và 10 trụ sạc xe máy phục vụ tối đa 20 xe**, kết hợp đa dạng các tiện ích như khu vực sạc xe, khu bảo dưỡng, nghỉ ngơi và dịch vụ ăn uống, đáp ứng nhu cầu của cả phương tiện lẫn con người. Công trình phải đạt được sự tiện nghi, thẩm mỹ, hiệu quả và thân thiện với môi trường, phù hợp với xu hướng giao thông bền vững – giao thông xanh

- Khu đất (*Xem phụ lục đính kèm*) thiết kế là một phần của Khu đất thuộc Phường 4, Quận Tân Bình, được quy hoạch là đất dành cho công trình công cộng:
 - o Hướng Tây: giáp hẻm rộng 5m, giáp Nhà ở và Đất giao thông (Thuộc Sân bay TSN)
 - o Hướng Bắc: giáp Đất giao thông (Thuộc Sân bay TSN)
 - o Hướng Đông: giáp Đường Trường Sơn lộ giới hiện hữu 42m
 - o Hướng Nam: giáp Đường Hậu Giang lộ giới hiện hữu 20m
- Diện tích khu đất: 6.492 m²
- **Xem như khu vực đã đảm bảo hệ thống hạ tầng đô thị để tổ chức Trạm sạc xe điện**

Yêu cầu:

- Mật độ xây dựng $\leq 40\%$

- Công trình tối đa **2 tầng**
- Yêu cầu tiên quyết: thiết kế chuẩn quy cách thiết kế - thông số kỹ thuật của một trạm sạc xe điện chung (kích thước bãi đậu, trụ sạc, mái che, biển báo chỉ dẫn, ...)
- Giao thông của các đối tượng phải được đảm bảo thuận tiện – an toàn – hợp lý
- Thiết kế có phân khu chức năng hợp lý; Dây chuyền công năng mạch lạc, phù hợp với các đối tượng sử dụng công trình, đảm bảo các nguyên lý, tiêu chuẩn quy phạm liên quan đến thể loại.
- Hình thức kiến trúc hiện đại, tổ hợp khối có tính thẩm mỹ, thu hút, được phép mang hình ảnh thương hiệu đặc trưng.
- Thiết kế có quan tâm đến các giải pháp kiến trúc sử dụng tiết kiệm – hiệu quả năng lượng, năng lượng tái tạo.
- Có quan tâm thiết kế và tổ chức cảnh quan sân vườn tổng thể, bố trí các yếu tố cây xanh – mặt nước, ... mang tính thẩm mỹ cao, phù hợp với bối cảnh
- Chú trọng thiết kế an toàn về mặt Phòng cháy chữa cháy và thoát người khi có sự cố xảy ra.
- Cần quan tâm đến các thiết kế phù hợp với người khuyết tật có thể tiếp cận và sử dụng công trình tốt

Nhiệm vụ thiết kế:

STT	CHỨC NĂNG	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH	GHI CHÚ
1	Khu vực sạc xe	8 lớp		
	Bãi sạc	20 xe ô tô điện 7 chỗ và 20 xe máy điện	SV đề xuất theo tiêu chuẩn	
	Trụ sạc	10 trụ sạc ô tô 10 trụ sạc xe máy	SV đề xuất theo thông số kỹ thuật	<i>Trạm sạc nhANH DC công suất 60kW.</i>
	Hành lang an toàn			<i>Cho người đi bộ</i>
	Bảo vệ + điều phối + Kiểm soát an toàn về điện và xử lý khẩn cấp	1	12 m ²	
	Vệ sinh Nam/Nữ	• WC Nam: 2 rửa, 2 xí, 2 tiểu • WC Nữ: 3 rửa, 3 xí	SV đề xuất	
	Bãi đậu xe nhân viên		SV đề xuất	

2	Khu vực bảo dưỡng và sửa chữa			
	Gian tiếp nhận	1	30 m ²	
	Khu vực chờ của khách	1	60 m ²	
	Khoang bảo dưỡng (Cabin)	2 – 4 Khoang	100 – 200 m ²	<i>Dịch vụ bảo dưỡng nhanh: kiểm tra hệ thống pin, thay lốp, bảo trì xe điện cơ bản.</i>
	Khu rửa xe tự động/ thủ công dành riêng cho xe điện	2 Làn rửa	100 m ²	
	Kho vật tư		24 m ²	
	Phòng nhân viên kỹ thuật		12 m ²	
	Vệ sinh	• WC Nam: 2 rửa, 2 xí, 2 tiểu • WC Nữ: 3 rửa, 3 xí	SV đề xuất	
3	Khu vực nghỉ ngơi và dịch vụ ăn uống			
	Sảnh đón	1	20 m ²	
	Khu vực hộp ngủ (Capsule hotel)	8-10 khoang		<i>1,8 x 0,9 x 0,9m/khoang</i>
	Khu vực thư giãn	1	100-150 m ²	<i>góc làm việc với Wi-Fi miễn phí, trạm sạc di động cho các thiết bị điện tử</i>

	Không gian ngồi ăn uống chung	1	200-250 m ²	<i>Thiết kế linh hoạt, tích hợp trong nhà và ngoài trời</i>
	Quản dịch vụ ăn uống (ít nhất 1 hàng tiện lợi, 1 quầy cà phê – giải khát, và 1 khu vực phục vụ đồ ăn nhanh)		SV tự đề xuất	<i>Tương tự hình thức Foodcourt</i>
	Vệ sinh	• WC nam: 5 rửa, 5 xí, 5 tiểu • WC nữ: 5 rửa, 5 xí • WC khuyết tật: 1 rửa, 1 xí • WC mẹ và bé: 1 rửa, 1 xí, 1 xí trẻ em, có bàn thay tã	SV tự đề xuất	
	Kho	1-2	12 m ²	
	Phòng y tế	1	12-16 m ²	
	Phòng quản lý thương mại dịch vụ		16-24 m ²	
4	Khối phòng Quản lý – Phụ trợ			
	Sảnh nội bộ	1	6-9 m ²	
	Phòng trưởng trạm	1	9-12 m ²	
	Phòng phó trạm	1	9-12 m ²	
	Phòng kỹ thuật trưởng	1	9-12 m ²	
	Phòng họp	1	20-24 m ²	
	Phòng tiếp khách	1	12 m ²	
	Văn phòng làm việc (gian làm việc chung của hành chính quản trị, kế toán tài chính, nhân viên kỹ thuật, ...)	1	60-100 m ²	

	Phòng nghỉ cho nhân viên	2	20 m ²	
	Khu vệ sinh + thay đồ nhân viên	• NV Nam: 2 rửa, 2 xí, 2 tiểu, 2 tắm & thay đồ • NV nữ: 2 rửa, 2 xí, 2 tiểu, 2 tắm & thay đồ • Có khu tủ đồ Nam/Nữ riêng	SV tự đề xuất	
	Phòng kỹ thuật điện	1	45-50 m ²	<i>Trạm sạc nhanh DC công suất 60kW.</i>
	Trạm biến áp	1	45-50 m ²	<i>Trạm sạc nhanh DC công suất 60kW.</i>
	Phòng kiểm soát an toàn và báo cháy	1	12 m ²	

2. Hướng dẫn thể thức trình bày đề bài

Dựa trên các dữ liệu từ giai đoạn 1, sinh viên tiếp tục phát triển thiết kế hoàn chỉnh các thành phần hồ sơ của đồ án và thể hiện trên **n tờ giấy A1**, có các thành phần sau

STT	Thành phần bản vẽ	Tỉ lệ
1	Hoạ đồ vị trí khu đất	-
2	Các sơ đồ phân tích (hiện trạng, ý tưởng, không gian thiết kế, ...)	-
3	Mặt bằng tổng thể	1/200 – 1/500
4	Mặt bằng Trệt (Nếu SV chọn vẽ Trệt tổng thể - TL 1/200)	1/100
5	Mặt bằng tầng lầu	1/100 – 1/200
6	01 Mặt đứng chính và 01 Mặt bên	1/100 – 1/200
7	02 Mặt cắt qua sảnh/lối vào chính hoặc các không gian phức tạp	1/100 – 1/200
8	Phối cảnh công trình	-

9	Mô hình khối kiến trúc (khuyến khích - không bắt buộc)	-
<i>Trường hợp SV muốn thay đổi tỷ lệ hoặc sử dụng tỷ lệ xích để phù hợp với ý tưởng bố cục bản vẽ, phải được chấp thuận bởi Giảng viên hướng dẫn</i>		

Thời gian thực hiện:

- SV lên bài tại nhà và Nộp bài tập trung tại lớp, lúc **10g00 Thứ 2, ngày 24/3/2025**
- Sau thời gian chấm bài tập trung, SV chụp lại bài đồ án và nộp file đồ án online (định dạng .JPEG hoặc .PDF), nếu có nhiều file thì đặt tên file theo số bản vẽ, tất cả các file lưu vào 01 thư mục, đặt tên thư mục theo cú pháp: **MSSV – Ho và ten SV – Lop** (viết không dấu), sau đó nén lại và nộp lên CTE theo đường link: “online.vlu.edu.vn” của Trung tâm khảo thí tại mục “**Lịch thi**” từ **18g30 ngày 24/03/2025 đến trước 18g30 ngày 29/03/2025**, SV không nộp file thi được xem là vắng thi.

3. Rubric và thang điểm

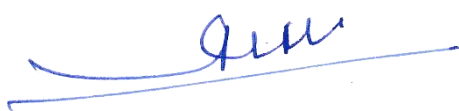
	Tiêu chí	Trọng số (%)	Tốt Từ 8.5 – 10 đ	Khá Từ 7 – dưới 8.5 đ	Trung bình Từ 5 – dưới 7 đ	Yếu dưới 5 đ
Công năng	Tổ chức MBTT công trình	10	Xử lý tốt hiện trạng đặc điểm khu đất XD; Tổ chức hình khối tổng thể phù hợp địa thế - tạo tầm nhìn đẹp từ nhiều hướng; Giao thông ở tổng thể hợp lý	Xử lý khá tốt hiện trạng đặc điểm khu đất XD; Tổ chức hình khối tổng thể tương đối phù hợp địa thế - có lưu ý về tầm nhìn đẹp; Giao thông ở tổng thể khá hợp lý	Còn bỏ sót xử lý một số đặc điểm quan trọng của khu đất XD; Tổ hợp hình khối, giao thông còn bất cập; Chưa lưu ý tầm nhìn từ bên ngoài.	Còn sai sót trong xử lý đặc điểm khu đất XD gây bất lợi cho công trình; Tổ hợp không gian hình khối, giao thông còn nhiều bất cập
	Tổ chức công năng, không gian kiến trúc	30	Phân khu chức năng công trình hợp lý; Tổ chức tốt dây chuyền sử dụng trong các hạng mục; Không chồng chéo FOH và BOH; Không gian có sự dẫn dắt logic, phong phú, hấp dẫn, sáng tạo. Đảm bảo an toàn thoát hiểm và tiếp cận cho người tàn tật.	Phân khu chức năng khá hợp lý; Tổ chức tương đối tốt dây chuyền sử dụng trong các hạng mục; Không gian có sự dẫn dắt logic; tạo được sự phong phú, hấp dẫn tương đối tốt. Đảm bảo an toàn thoát hiểm và có lưu ý tiếp cận cho người tàn tật.	Phân khu chức năng và dây chuyền sử dụng còn một số bất cập; Không gian tuy có sự dẫn dắt nhưng chưa logic, phong phú; chưa tạo được sự hấp dẫn.; Chưa đảm bảo an toàn thoát hiểm và tiếp cận cho người tàn tật.	Phân khu chức năng và dây chuyền sử dụng hoàn toàn không hợp lý; Không gian không đáp ứng được chức năng của công trình.; Không đảm bảo an toàn thoát hiểm và tiếp cận cho người tàn tật.
Thẩm mỹ	Hình khối kiến trúc	20	Tổ hợp hình khối đẹp - phù	Hình khối tương đối đẹp - phù hợp	Tổ hợp hình khối đơn giản,	Hình khối sơ sài, chưa

			hợp với thể loại, sáng tạo, phù hợp với bối cảnh, tận dụng được lợi thế của khu đất	với thể loại, khá phù hợp với bối cảnh, tận dụng được lợi thế của khu đất, tính sáng tạo trong tổ hợp hình khối chưa cao	chưa sáng tạo, chưa tận dụng hết lợi thế khu đất, khai thác tầm nhìn ở mức trung bình	nghiên cứu tổ hợp khối, không phù hợp với thể loại, không khai thác tầm nhìn đẹp
	Giải pháp hình thức mặt đứng – vật liệu	10	Hình thức kiến trúc đẹp - sáng tạo, giải pháp xử lý mặt đứng đạt hiệu quả về mặt thẩm mỹ vừa đạt hiệu quả về mặt vật lý kiến trúc; Vật liệu phù hợp với thể loại và bối cảnh	Hình thức kiến trúc tương đối đẹp, giải pháp xử lý mặt đứng đạt hiệu quả về mặt thẩm mỹ nhưng chưa phù hợp với điều kiện tự nhiên của bối cảnh hoặc ngược lại; sử dụng vật liệu phù hợp với thể loại	Hình thức mặt đứng phù hợp với thể loại công trình nhưng chưa thu hút, sáng tạo. Giải pháp xử lý mặt đứng và sử dụng vật liệu còn gượng ép, chưa hợp lý với bối cảnh, tính thẩm mỹ thấp	Nghiên cứu mặt đứng quá sơ sài. Giải pháp xử lý và vật liệu hoàn toàn không phù hợp, không có tính thẩm mỹ
Thẻ hiện	Quy cách bản vẽ kỹ thuật	15	Đúng chuẩn quy cách bản vẽ kỹ thuật, đầy đủ thành phần	Đúng chuẩn quy cách bản vẽ kỹ thuật, đầy đủ thành phần, nhưng còn một vài lỗi quy cách nhỏ	Còn vi phạm nhiều lỗi quy cách bản vẽ, đường nét còn sai sót tiêu chuẩn kỹ thuật	Đường nét còn sai sót nhiều về tiêu chuẩn kỹ thuật
	Kỹ năng dàn trang, diễn họa tay/máy	15	Bố cục hợp lý, nêu bật ý đồ thiết kế. Diễn họa đẹp chặt chẽ, đạt hiệu ứng thẩm mỹ cao, kỹ thuật và nội dung thể hiện chín chu	Bố cục tương đối hợp lý nhưng chưa nêu bật được ý đồ thiết kế. Kỹ thuật và nội dung thể hiện khá chín chu	Chưa chú ý bố cục bản vẽ. Diễn họa còn sơ sài, chưa đầu tư diễn họa bản vẽ. Kỹ thuật thể hiện trung bình	Bố cục bản vẽ không đạt, diễn họa sơ sài, kỹ năng thể hiện yếu, thiếu thành phần hồ sơ
		100%				

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2025

Người duyệt đề

Giảng viên ra đề



TS.KTS. Trần Anh Tuấn



ThS.KTS Nguyễn Hữu Thái An