

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA KIẾN TRÚC

ĐỀ THI/ĐỀ BÀI, RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2, năm học 2024-2025

I. Thông tin chung

Tên học phần:	ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC NỘI NGOẠI THẤT		
Mã học phần:	71ARCH40292	Số tín chỉ:	02
Mã nhóm lớp học phần:	71ARCH40292_01; 71ARCH40292_02		
Hình thức thi: Đồ án (Không thuyết trình)	Thời gian làm bài:	7	ngày
☒ GV giao đề bài trong thời gian giảng dạy lớp học phần	☐ TT. Khảo thí thiết lập và giao đề bài trên hệ thống thi CTE theo lịch thi Phòng Đào tạo công bố		
☒ Cá nhân	☐ Nhóm	Số SV/nhóm:	20
Quy cách đặt tên file	Mã SV_Ho và ten SV_Tên học phần		

III. Nội dung đề bài

1. Đề bài

THIẾT KẾ NỘI THẤT QUÁN CAFÉ – Hồ sơ hiện trạng đính kèm, với yêu cầu thiết kế như sau:

- Dựa vào hồ sơ thiết kế kiến trúc được giao, sinh viên nghiên cứu yêu cầu người sử dụng, đặc điểm thương hiệu, triết lý kinh doanh, đặc thù không gian kiến trúc đến ý tưởng thiết kế làm cơ sở thiết kế cho đồ án thiết kế nội thất quán cà phê.
- Sinh viên có thể đề xuất cải tạo hay hiệu chỉnh lại một số cấu trúc kết nối không gian bên trong và bên ngoài nhằm tạo không gian phong phú trong thiết kế
- Lưu ý không được điều chỉnh hệ kết cấu chung, các cấu trúc bao che chung với các không gian khác, vị trí hộp kỹ thuật, khu vệ sinh nếu có.
- Cần tính đến các giải pháp đảm bảo thông thoáng, chiếu sáng tự nhiên, tăng tính tiện nghi của không gian hoạt động.

Các không gian chức năng cơ bản gợi ý bao gồm như sau:

- **Không gian dành cho thực khách:**
 - o Lối vào chính
 - o Quầy lễ tân (reception) và khu vực ghế ngồi chờ: 10 - 20m²
 - o Quầy thu ngân
 - o Khu vực uống cà phê trong nhà
 - o Có khu vực dành cho khách hàng hút thuốc
 - o Khu ăn ngoài trời.

- Vệ sinh dành cho khách: nên bố trí tiếp cận từ sảnh và có thể sử dụng kết hợp ngoài trời.
- **Không gian dành cho quản lý và phục vụ:**
 - Khu vực pha chế 16m²
 - Phòng quản lý: ~16m²
 - Kho nhỏ 8m²
 - Khu vệ sinh và thay đồ nhân viên (có bố trí tủ đựng đồ cá nhân).
 - Đậu xe nhân viên
 - Đậu xe khách

Lưu ý:

- SV cần phải nghiên cứu và tìm hiểu kỹ về thương hiệu mà mình chọn, từ đó đưa ra những điểm riêng trong thiết kế của mình (nhận diện thương hiệu: màu sắc, vật liệu, logo, ...)
- Diện tích và hình thức của từng không gian sinh viên phải tìm hiểu và nghiên cứu thiết kế sao cho phù hợp với tiêu chuẩn, qui định PCCC, qui phạm thiết kế nội thất khoảng cách bố trí bàn ghế, phong cách đồ rời cũng như các không gian phụ trợ.
- Khuyến khích sử dụng các loại nguyên vật liệu “Xanh” có nguồn gốc xuất xứ tiến đến Net Zero như CLT (cross laminated timber) Glulam ...

2. Hướng dẫn thể thức trình bày đề bài

Đề án được thể hiện bằng hình thức đồ họa vi tính trên khổ giấy A2, bố cục giấy ngang Các bản vẽ phải được đánh số thứ tự, trình bày rõ ràng và khoa học.

Thành phần thể hiện gồm có:

a. Phần kiến trúc chung

- Phân phân tích, đánh giá khu đất và tài liệu tham khảo đã thực hiện ở GD1 được tóm tắt và bổ sung cho hợp lý.
- Phần nghiên cứu về thương hiệu nhà hàng mà SV chọn, đưa ra các triết lý cho ý tưởng, dẫn dắt cảm xúc, các đặc điểm nhận dạng thiết kế, phong cách, vật liệu, ánh sáng chủ đạo sẽ dùng trong phương án thiết kế.
- Mặt bằng trệt tổng thể và mặt bằng lầu: cho thấy bố trí giao thông tiếp cận, dây chuyền công năng và thiết kế.
- Mặt cắt qua toàn bộ công trình

b. Không gian quán cà phê:

- Mặt bằng bố trí phân chia không gian và bố trí vật dụng.
- Mặt bằng lát sàn: xác định rõ loại vật liệu lát sàn, mẫu gạch và qui cách lát.
- Mặt bằng bố trí trần đèn: xác định rõ kích thước bố trí đèn, chủng loại đèn, cường độ ánh sáng và công dụng của từng loại đèn
- Ít nhất 02 MĐ chi tiết không gian nội thất: chỉ định màu sắc, vật liệu ốp tường, chiều cao không gian và liên kết trần.
- Ít nhất 02 chi tiết cấu tạo kiến trúc nội thất (vách trang trí, trần, sàn...)

- Ít nhất 02 phối cảnh không gian nội thất.

c. Phần ngoại thất:

- 01 mặt đứng chính của công trình: thể hiện rõ vật liệu, màu sắc và kích thước chi tiết. Mặt cắt TL 1/100 thể hiện đầy đủ kích thước
- Mặt bằng thể hiện cảnh quan sân vườn kết hợp bố trí bàn ghế uống cà phê (nếu có).

Chú ý:

- Các bản vẽ phải thể hiện đầy đủ kích thước cũng như ghi chú vật liệu và màu sắc chọn lựa.
- Tỷ lệ các thành phần bản vẽ do sinh viên tự quyết định sao cho cân đối với bố cục chung của tờ giấy. Khuyến khích các tỷ lệ bản vẽ kỹ thuật 1/200, 1/100, 1/50, 1/20, 1/10, 1/5... kèm theo thước tỷ lệ xích.

d. Thời gian thực hiện

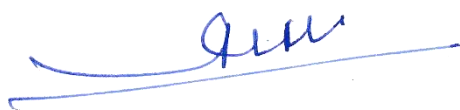
- Đồ án Kiến trúc Nội ngoại thất được tổ chức ở HK 242 dành cho SV học lại, số lượng SV hạn chế, sẽ không tổ chức buổi giảng đề, mọi thắc mắc về đề SV trao đổi trực tiếp với 02 Giảng viên hướng dẫn: GVC.ThS.KTS Châu Mỹ Anh và ThS.KTS. Nguyễn Hữu Thái An.
- Sửa bài theo nhóm trong 6 tuần (12 buổi) từ Tuần 19 ngày 06/01/2025 đến 12/3/2025 (Không bao gồm thời gian nghỉ Tết Nguyên Đán)

3. Rubric và thang điểm

Tiêu chí	Trọng số (%)	Tốt Từ 8 – 10 đ	Khá Từ 6 – dưới 8 đ	Trung bình Từ 4 – dưới 6 đ	Yếu dưới 4 đ
Tìm tài liệu và phân tích tài liệu	10	Tài liệu tham khảo đa dạng, phù hợp Phương pháp nghiên cứu hợp lý. Phân tích kỹ, chuyên sâu và đánh giá chi tiết	Tài liệu tham khảo có nhưng thiếu tính đa dạng & phù hợp Phương pháp nghiên cứu hợp lý. Phân tích, đánh giá ở mức độ trung bình	Tài liệu sơ sài Phương pháp nghiên cứu hạn chế. Có phân tích và đánh giá nhưng sơ sài	Không có tài liệu tham khảo Không nghiên cứu, không phân tích, đánh giá
Bố trí vật dụng trong mặt bằng công năng	20	Phù hợp công năng, hợp lý khi sử dụng và có tính sáng tạo	Bố trí hợp lý	Bố trí một vài điểm còn chưa phù hợp với công năng	Không bố trí hoặc bố trí công năng không phù hợp

Tính thẩm mỹ của không gian kiến trúc và nội thất	30	Đẹp, sáng tạo	Đẹp nhưng ý tưởng chưa xuất sắc	Thẩm mỹ trung bình	Không chú ý yếu tố thẩm mỹ khi thiết kế
Triển khai chi tiết kiến trúc và nội thất	20	Hiểu cấu tạo và triển khai chi tiết rõ ràng	Hiểu cấu tạo nhưng triển khai chưa đạt	Thiếu triển khai cho tiết các cấu tạo chính	Không triển khai chi tiết
Kỹ thuật thể hiện và dàn trang	20	Bố cục tốt, có chính phụ giữa các thành phần trong 1 trang cũng như tổng thể bài thu hoạch	Bố cục tốt, nhưng chưa thể hiện được nét riêng của bài thu hoạch, chưa thể hiện được chính phụ	Bố cục chưa tốt, không có chính phụ	Bố cục không hợp lý, chưa hoàn thành,
	100%				

Người duyệt đề



TS.KTS. Trần Anh Tuấn

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2025

Giảng viên ra đề



GVC.ThS.KTS Châu Mỹ Anh