

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA LUẬT

ĐỀ THI, ĐÁP ÁN/RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2, năm học 2024-2025

I. Thông tin chung

Tên học phần:	HPTN2: Kỹ năng đàm phán, soạn thảo, tư vấn hợp đồng trong kinh doanh			
Mã học phần:	71LAWS40093		Số tin chỉ:	3
Mã nhóm lớp học phần:	242_71LAWS40093_01, 242_71LAWS40093_02, 242_71LAWS40093_03, 242_71LAWS40093_04			
Hình thức thi: Tự luận			Thời gian làm bài:	75 phút
Thí sinh được tham khảo tài liệu:		☒ Có		☐ Không
Chỉ được sử dụng tài liệu giấy in.				

SV gõ trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi.

II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

(Phần này phải phối hợp với thông tin từ đề cương chi tiết của học phần)

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO2	Áp dụng hiệu quả kỹ năng tư duy phản biện, logic, sáng tạo để giải quyết vấn đề phát	Tự luận	50%	1-2	5	PI 5.2

	sinh liên quan đến hợp đồng trong kinh doanh.					
CLO4	Ứng dụng các kỹ năng về soạn thảo hợp đồng trong kinh doanh.	Tự luận	50%	3	5	PI 7.2

III. Nội dung câu hỏi thi

Câu hỏi 1: (02 điểm) Doanh nghiệp cần tìm hiểu thông tin và giấy tờ gì khi đại diện đàm phán, ký kết hợp đồng của đối tác là người đại diện theo ủy quyền?

Câu hỏi 2: (03 điểm) Sinh viên thực hiện 02 yêu cầu: (i) Chỉ ra 02 điểm chưa hợp lý, chưa chặt chẽ ở điều khoản bên dưới, và (ii) soạn lại để khắc phục những điểm chưa hợp lý, chưa chặt chẽ đó.

Điều 9. Bất khả kháng

9.1. Sự kiện bất khả kháng là bất kỳ sự kiện nào trong các sự kiện sau đây xảy ra khiến bất kỳ bên nào hoặc cả hai bên không thể thực hiện quyền hoặc nghĩa vụ của mình: thiên tai, chiến tranh, phá hoại, nội chiến, động đất, hỏa hoạn, lũ lụt, núi lửa, dịch bệnh và những thảm họa thiên nhiên khác, và tất cả các sự kiện khác nằm ngoài tầm kiểm soát hợp lý của các bên.

9.2. Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng, ngay khi biết được, phải liên hệ và áp dụng các biện pháp khắc phục thiệt hại, mất mát do sự kiện bất khả kháng gây ra. Bên kia sẽ hỗ trợ và hợp tác với bên bị ảnh hưởng.

9.3. Trong trường hợp sự kiện bất khả kháng xảy ra trong một khoảng thời gian quá dài, bên bị ảnh hưởng có quyền chấm dứt hợp đồng bằng cách gửi văn bản thông báo cho bên kia. Trong trường hợp này, bên bị ảnh hưởng sẽ không phải chịu bất kỳ trách nhiệm nào nếu bên kia đồng ý.

Câu hỏi 3: (05 điểm) Từ những thông tin đã được cung cấp bên dưới, sinh viên sử dụng các kỹ năng soạn thảo hợp đồng đã được học để soạn thảo hợp đồng với các nội dung và điều khoản về:

(1) tên gọi hợp đồng

(2) thời gian xác lập (ngày, tháng, năm)

(3) chủ thể

(4) câu dẫn vào phần nội dung

(5) đối tượng hợp đồng

(6) giá

(7) thanh toán

Bên Bán	Công ty TNHH An Tín <i>(Sinh viên tự thêm các thông tin cần thiết về chủ thể)</i>
Bên Mua	Công ty Cổ phần Thuận Phước <i>(Sinh viên tự thêm các thông tin cần thiết về chủ thể)</i>
Loại Hàng Hóa	10 tấn cam Đồng Tháp
Giá Hàng Hóa	30.000 đồng/kg; Tổng giá trị hợp đồng: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)
Thanh toán	Chuyển khoản ngân hàng. Giá trị hợp đồng sẽ được thanh toán thành 02 đợt khi các điều kiện của mỗi đợt được thoả mãn: Đợt 1: 50% Giá trị hợp đồng trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng. Đợt 2: phần còn lại của Giá trị hợp đồng sẽ được thanh toán khi: <i>(Sinh viên tự thêm điều kiện cần phải thoả mãn khi thanh toán đợt 2).</i>

---HẾT---

ĐÁP ÁP VÀ THANG ĐIỂM

Phần câu hỏi	Nội dung đáp án	Thang điểm	Ghi chú
I. Tự luận			
Câu 1	Doanh nghiệp cần tìm hiểu thông tin và giấy tờ gì khi đại diện đàm phán, ký kết hợp đồng của đối tác là người đại diện theo ủy quyền?	2.0	
Nội dung a.	Xác định người đại diện theo pháp luật thông qua GCNĐKDN, Điều lệ Công ty, Văn bản nội bộ, Công thông tin QG về ĐKDN,...	0.5	
Nội dung b.	Xác định thẩm quyền của người được ủy quyền đàm phán, ký kết hợp đồng thông qua Văn bản ủy quyền	0.5	
Nội dung c.	Rà soát kỹ các nội dung về chủ thể, phạm vi ủy quyền, nội dung ủy quyền, thời hạn, phần ký kết của 02 bên,... trong Văn bản ủy quyền	1.0	
Câu 2	Sinh viên thực hiện 02 yêu cầu: (i) Chỉ ra 02 điểm chưa hợp lý, chưa chặt chẽ ở điều khoản bên dưới, và (ii) soạn lại để khắc phục những điểm chưa hợp lý, chưa chặt chẽ đó.	3.0	
Nội dung a.	9.2 thiếu nghĩa vụ thông báo và thời hạn thông báo	0.5	Chỉ cần chỉ ra 2/3 lỗi
Nội dung b.	9.3 Thiếu chặt chẽ: “một khoảng thời gian quá dài” cụ thể là bao lâu. 9.3 Bất hợp lý về sự đồng ý của bên còn lại để được miễn trách nhiệm khi xảy ra sự kiện bất khả kháng: “bên bị ảnh hưởng sẽ không phải	0.5	

	chịu bất kỳ trách nhiệm nào nếu bên kia đồng ý.”		
Nội dung c.	Soạn lại: 9.2. Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng, ngay khi biết được, phải thông báo toàn bộ sự việc bằng văn bản cho bên kia trong vòng [.] ngày sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng đó và áp dụng các biện pháp khắc phục thiệt hại, mất mát do sự kiện bất khả kháng gây ra. Bên kia sẽ hỗ trợ và hợp tác với bên bị ảnh hưởng.	1.0	Chỉ cần khắc phục 2/3 lỗi
Nội dung d.	Soạn lại: 9.3. Trong trường hợp sự kiện bất khả kháng xảy ra trong một khoảng thời gian liên tục quá [.] ngày , bên bị ảnh hưởng có quyền chấm dứt hợp đồng ngay sau khi gửi văn bản thông báo cho bên kia. Trong trường hợp này, bên bị ảnh hưởng không phải chịu bất kỳ trách nhiệm bồi thường hay phạt vi phạm nào đối với bên kia.	1.0	
Câu 3	Từ những thông tin đã được cung cấp bên dưới, sinh viên sử dụng các kỹ năng soạn thảo hợp đồng đã được học để soạn thảo hợp đồng với các nội dung và điều khoản về:	5.0	
Nội dung a.	HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA này (“Hợp Đồng”) được lập vào ngày __ tháng __ năm __, bởi và giữa các bên dưới đây:	0.5	
Nội dung b.	CÔNG TY TNHH AN TÍN Địa chỉ trụ sở : 100 đường abc, phường 9, phố X	0.5	

	Mã số thuế : 0790090089 Số tài khoản : 12345 – Ngân hàng ACB Người đại diện : Nguyễn Văn A pháp luật Chức danh : Giám đốc (sau đây được gọi là “Bên A”)		
Nội dung c.	CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN PHƯỚC Địa chỉ trụ sở : 99 đường xyz, phường 2, phố Y Mã số thuế : 031009123031 Người đại diện : Lê Hoàng P pháp luật Chức danh : Giám đốc (sau đây được gọi là “Bên B”) Bên A và Bên B sau đây được gọi chung là “Các Bên” và gọi riêng là “Bên”.	0.5	Chỉ được điểm CSPL khi SV giải thích đúng (nội dung a và b)
Nội dung d.	VÌ VẬY, NAY, sau khi bàn bạc, thỏa thuận các Bên thống nhất ký kết Hợp Đồng này với các điều khoản và điều kiện như sau:	0.5	
Nội dung e.	ĐIỀU 1: HÀNG HÓA MUA BÁN Hàng hóa được giao dịch là 10 tấn cam Đồng Tháp với tiêu chuẩn chất lượng theo Phụ lục số 01 - Danh mục chi tiết về hàng hóa kèm theo Hợp Đồng này.	0.5	
Nội dung g.	ĐIỀU 2: GIÁ 2.1. Giá bán được thống nhất là 30.000 đồng/kg. 2.2. Tổng giá trị hợp đồng là 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).	1.0	

	2.3. Giá bán trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí khác. 2.4. Đồng tiền thanh toán là Việt Nam Đồng.		
Nội dung h.	ĐIỀU 3: THANH TOÁN 3.1. Tiến độ thanh toán: Bên B thanh toán thành 02 đợt khi các điều kiện của mỗi đợt được thoả mãn: + Đợt 1: Bên B thanh toán cho Bên A 50% Giá Hàng Hóa, tương ứng: 150.000.000 VNĐ (<i>Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng</i>) trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng. + Đợt 2: Bên B thanh toán cho Bên A 50% Giá Hàng Hóa còn lại, tương ứng: 150.000.000 VNĐ (<i>Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng</i>), trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày Bên B nhận đủ 10 tấn cam Đồng Tháp. 3.2. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản theo thông tin tài khoản ngân hàng Bên A đã cung cấp theo Hợp đồng này.	1.5	
	Điểm tổng	10.0	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2025

Người duyệt đề

Giảng viên ra đề



Trần Minh Toàn (đã duyệt)

Trần Thiên Trang