

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA LUẬT

ĐỀ THI, ĐÁP ÁN/RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2, năm học 2024-2025

I. Thông tin chung

Tên học phần:	CÁC PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP TRONG THƯƠNG MẠI		
Mã học phần:	71LAWS40053	Số tín chỉ:	03
Mã nhóm lớp học phần:	242_71LAWS40053_01,02,03,04		
Hình thức thi: Tự luận	Thời gian làm bài:	75	phút
☐ Đề thi có sử dụng phần mềm riêng	GV ghi cụ thể tên phần mềm:		
<i>Thí sinh được tham khảo tài liệu:</i>	☒ Có	☐ Không	
<i>Chỉ được sử dụng tài liệu giấy in.</i>			

SV gõ trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi.

II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

(Phần này phải phối hợp với thông tin từ đề cương chi tiết của học phần)

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO2	Vận dụng kiến thức chuyên ngành về các phương thức giải quyết tranh chấp thương mại để giải quyết những vấn đề pháp lý và vụ việc xảy ra trong quá trình hoạt động của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp.	Tự luận	30%	1	6	PI 5.2
CLO4	Vận dụng kỹ năng lập luận, khả năng sáng tạo, tư duy phản biện, tư duy đa	Tự luận	70%	2	4	PI 7.3

	chiều để giải quyết vấn đề hiệu quả liên quan đến giải quyết tranh chấp.					
--	--	--	--	--	--	--

III. Nội dung câu hỏi thi

Câu hỏi 1: (03 điểm)

Ngày 21/11/2017, Cty TNHH A (gọi tắt là Cty A) ký hợp đồng mua của Cty Cổ phần B (gọi tắt là Cty B) 100 máy tính có giá trị 01 tỷ đồng. Theo Hợp đồng, bên bán (Cty B) phải giao hàng cho bên mua (Cty A) toàn bộ hàng (100 máy tính) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng. Cùng thời điểm Cty A và Cty B ký hợp đồng nêu trên thì Cty A đã ký HĐ bán 100 máy tính cho Trường Cao đẳng nghề C. 30 ngày trôi qua nhưng Cty B vẫn không giao máy tính cho Cty A. Để thực hiện đúng thỏa thuận về thời hạn giao máy tính cho Trường Cao đẳng nghề C, Cty A đã phải mua 100 máy tính của các đối tác khác với giá cao hơn 10% (tương đương 100 triệu đồng)

Cty A khởi kiện Cty B ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền đề nghị Tòa án buộc Cty B phải bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ giao hàng và phải trả cho Cty A một khoản tiền phạt 8% giá trị Hợp đồng.

Cty A đề nghị mời Luật sư tư vấn và tham gia tố tụng trước Tòa án. Là luật sư cung cấp dịch vụ pháp lý cho Cty A, Anh/Chị cho biết:

1.1 Yêu cầu Cty A cung cấp những tài liệu gì? (01 điểm)

1.2 Những nội dung cần quan tâm khi yêu cầu phạt hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại do vi phạm hợp đồng? (01 điểm)

1.3 Ngoài Cty A và Cty B tham gia tố tụng với tư cách là nguyên đơn và bị đơn thì cần phải đưa ra những chủ thể nào vào tham gia tố tụng? Với tư cách gì? Tại sao? (01 điểm)

Câu hỏi 2: (07 điểm)

Công ty A là doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài có chức năng kinh doanh dịch vụ kho bãi. Công ty B là công ty trong nước có chức năng kinh doanh bất động sản. Công ty A có nhu cầu thuê kho để kinh doanh dịch vụ kho bãi. Công ty B được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một khu đất trống chưa xây dựng (“Khu đất”). Các giấy tờ pháp lý

về đất cho thấy Công ty B được giao đất có thu tiền sử dụng đất và tiền sử dụng đất đã trả không có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước.

Công ty B, với tư cách bên cho thuê và Công ty A, với tư cách là bên thuê đã ký kết hợp đồng thuê kho (“Hợp đồng thuê”). Theo đó, ngay sau khi ký kết Hợp đồng thuê, Công ty B sẽ xây dựng một kho trên Khu đất và cho Công ty A thuê lại. Thời hạn thuê kho là 5 năm kể từ ngày kho được xây dựng hoàn thành và có thể đưa vào sử dụng. Ngay tại thời điểm ký Hợp đồng thuê, Công ty A đã thanh toán cho Công ty B 50% giá trị Hợp đồng thuê.

2.1 Anh/Chị hãy cho biết việc Công ty A và Công ty B ký kết Hợp đồng thuê như trên có phù hợp với quy định pháp luật không? Có khả năng bị vô hiệu không? Vì sao? (02 điểm)

Sau khi kho được xây dựng hoàn thiện và có thể đi vào sử dụng, Công ty A và Công ty B đã ký kết hợp đồng mới thay thế Hợp đồng đã ký trước đây (“Hợp đồng mới”). Hợp đồng mới đáp ứng điều kiện về hình thức hợp đồng. Trong Hợp đồng mới có điều khoản sau:

“Trong trường hợp Công ty B vi phạm các nghĩa vụ và cam kết trong Hợp đồng này và không tiến hành khắc phục vi phạm trong 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của công ty A, thì Công ty A có quyền đình chỉ Hợp đồng này bằng cách gửi thông báo đình chỉ cho công ty B”.

2.2 Anh/Chị hãy cho biết điều khoản chấm dứt hợp đồng của Hợp đồng mới có phù hợp với quy định pháp luật không? Vì sao? (02 điểm)

Trong hợp đồng mới cũng có điều khoản: “Công ty B phải trả cho công ty A khoản tiền phạt vi phạm tương đương 20% giá trị hợp đồng trong trường hợp Công ty B vi phạm các nghĩa vụ theo hợp đồng”.

2.3 Anh/Chị hãy cho biết điều khoản phạt vi phạm của Hợp đồng mới có phù hợp với quy định pháp luật không? Vì sao? Là luật sư tư vấn cho Công ty A, anh/chị cần lưu ý khách hàng mình vấn đề gì khi thỏa thuận phạt vi phạm trong hợp đồng. (03 điểm)

---HẾT---

ĐÁP ÁP VÀ THANG ĐIỂM

Phần câu hỏi	Nội dung đáp án	Thang điểm	Ghi chú
I. Tự luận			
Câu 1		3.0	
Câu 1.1		1.0	
Nội dung a.	Cung cấp hồ sơ pháp lý của Cty A để làm rõ về phạm vi ngành nghề kinh doanh, thẩm quyền ký kết HĐ.... Cung cấp hợp đồng mua bán máy tính giữa Cty A với Cty B; giữa Cty A với trường Cao đẳng nghề C	0.5	
Nội dung b.	Cung cấp những tài liệu, văn bản giao dịch giữa các bên (giữa A và B, A và C) kể từ ngày ký hợp đồng đến thời điểm phát sinh tranh chấp. Cung cấp các tài liệu chứng minh thiệt hại theo yêu cầu đòi bồi thường và phạt vi phạm HĐ.	0.5	
Câu 1.2		1.0	
Nội dung a	Xác định lỗi của bên vi phạm HĐ là Cty B không giao hàng đúng thời hạn Xác định thiệt hại và mối quan hệ nhân quả giữa việc không giao hàng theo HĐ của Cty B với thiệt hại của Cty A phải gánh chịu Các HĐ giữa Cty A mua máy tính của các chủ thể khác để giao hàng cho Trường Cao đẳng nghề C.	0.5	
Nội dung b	Xác định hiệu lực HĐ mua bán máy tính giữa Cty A với các chủ thể khác. Các chứng từ giao nhận hàng và thanh toán giữa Cty A với các chủ thể khác. Căn cứ pháp luật để yêu cầu đòi bồi thường và yêu cầu phạt vi phạm HĐ	0.5	
Câu 1.3		1.0	
Nội dung a.	Trường Cao đẳng nghề C tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. Vì: Trường Cao đẳng nghề C ký HĐ mua bán máy tính với A; Góp phần làm rõ sự thật của vụ án; Đề bảo đảm quyền lợi hợp pháp của anh A	0.5	
Nội dung b.	Các chủ thể bán máy tính cho Cty A tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. Vì: Các chủ thể này đã ký HĐ mua bán máy tính với A;	0.5	

	Góp phần làm rõ sự thật của vụ án; Đề bảo đảm quyền lợi hợp pháp của A.		
Câu 2		7.0	
Câu 2.1		2.0	
Nội dung a.	Việc ký kết Hợp đồng như trên là không phù hợp với quy định của pháp luật và có khả năng bị vô hiệu. Theo LKDBDS 2024 Điều 23, 24, 25, 26 và 27: Chủ đầu tư dự án bất động sản có quyền bán, cho thuê, cho thuê mua nhà, công trình xây dựng hình thành trong tương lai. Hợp đồng thuê giữa Công ty A và Công ty B được ký kết và Công ty A cũng thực hiện nghĩa vụ thanh toán 50% giá trị Hợp đồng thuê cho Công ty B trong khi nhà kho chưa có Giấy phép xây dựng và chưa bắt đầu xây dựng Do đó, Hợp đồng thuê bị coi là vi phạm quy định của pháp luật.	1.0	
Nội dung b.	Điều 128 Bộ Luật Dân sự 2015 quy định: “<i>Giao dịch dân sự có mục đích và nội dung vi phạm điều cấm của pháp luật, trái đạo đức xã hội thì vô hiệu... Điều cấm của pháp luật là những quy định của pháp luật không cho phép chủ thể thực hiện những hành vi nhất định</i>”. Hợp đồng có khả năng bị tuyên vô hiệu.	1.0	
Câu 2.2		2.0	
Nội dung a.	Điều khoản chấm dứt Hợp đồng mới phù hợp với quy định của pháp luật. Khoản 1 Điều 310 Luật Thương mại 2005 quy định về việc đình chỉ như sau “...<i>Đình chỉ thực hiện hợp đồng là việc một bên chấm dứt thực hiện nghĩa vụ hợp đồng thuộc một trong các trường hợp sau đây: Xảy ra hành vi vi phạm mà các bên đã thỏa thuận là điều kiện đình chỉ hợp đồng</i>”. Theo các quy định trên thì hai bên trong hợp đồng có quyền thỏa thuận về điều kiện chấm dứt Hợp đồng.	1.0	
Nội dung b.	Điều 315 LTM.2005 Thông báo tạm ngừng thực hiện hợp đồng, đình chỉ thực hiện hợp đồng hoặc hủy bỏ hợp đồng	1.0	

	Bên tạm ngừng thực hiện hợp đồng, đình chỉ thực hiện hợp đồng hoặc huỷ bỏ hợp đồng phải thông báo ngay cho bên kia biết về việc tạm ngừng, đình chỉ hoặc huỷ bỏ hợp đồng. Trong trường hợp không thông báo ngay mà gây thiệt hại cho bên kia thì bên tạm ngừng thực hiện hợp đồng, đình chỉ thực hiện hợp đồng hoặc huỷ bỏ hợp đồng phải bồi thường thiệt hại.		
Câu 2.3		3.0	
Nội dung a.	Điều khoản phạt vi phạm nói trên không phù hợp với quy định của Luật Thương mại về mức phạt vi phạm	1.0	
Nội dung b.	Điều 301 Luật Thương mại 2005 quy định: “Mức phạt đối với vi phạm nghĩa vụ Hợp đồng hoặc tổng mức phạt đối với nhiều vi phạm do các bên thỏa thuận trong hợp đồng, nhưng không quá 8% giá trị phần nghĩa vụ hợp đồng vi phạm”.	1.0	
Nội dung c.	Khi thỏa thuận phạt vi phạm: Điều khoản phạt vi phạm phải quy định cụ thể trong hợp đồng Mức phạt vi phạm tối đa là 8% tính trên giá trị phần vi phạm Căn cứ pháp lý” Điều 300 Luật Thương mại 2005 <i>“Phạt vi phạm là việc bên bị vi phạm yêu cầu bên vi phạm trả một khoản tiền phạt do vi phạm hợp đồng nếu trong hợp đồng có thỏa thuận”.</i>	1.0	
	Điểm tổng	10.0	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2025

Người duyệt đề

Giảng viên ra đề

Trần Minh Toàn (đã duyệt)

Đào Nguyễn Hương Duyên