

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA LUẬT

ĐỀ THI, ĐÁP ÁN/RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2, năm học 2024-2025

I. Thông tin chung

Tên học phần:	KỸ NĂNG NGHIÊN CỨU HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ		
Mã học phần:	71LAWS40083	Số tín chỉ:	03
Mã nhóm lớp học phần:	242_71LAWS40083_01,02,04		
Hình thức thi: Tự luận	Thời gian làm bài:	75	phút
☐ Đề thi có sử dụng phần mềm riêng	GV ghi cụ thể tên phần mềm:		
<i>Thí sinh được tham khảo tài liệu:</i>	☒ Có (được sử dụng tài liệu giấy)	☐ Không	

Cách thức nộp bài (Giảng viên ghi rõ yêu cầu): SV gõ trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi

II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

(Phần này phải phối hợp với thông tin từ đề cương chi tiết của học phần)

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO1	Áp dụng các kiến thức pháp lý chuyên sâu của Luật dân sự để tiếp cận nghiên cứu một hồ sơ vụ án dân sự.	Tự luận	60%	1	6	PLO 3
CLO3	Lựa chọn đúng các văn bản pháp luật và quy phạm pháp luật để áp dụng trong các tình huống pháp lý về nghiên cứu một hồ sơ vụ án dân sự. Ứng dụng kỹ năng phân tích và	Tự luận	40%	2	4	PLO 6

	nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự.					
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--

Chú thích các cột:

(1) Chỉ liệt kê các CLO được đánh giá bởi đề thi kết thúc học phần (tương ứng như đã mô tả trong đề cương chi tiết học phần). Lưu ý không đưa vào bảng này các CLO không dùng bài thi kết thúc học phần để đánh giá (có một số CLO được bố trí đánh giá bằng bài kiểm tra giữa kỳ, đánh giá qua dự án, đồ án trong quá trình học hay các hình thức đánh giá quá trình khác chứ không bố trí đánh giá bằng bài thi kết thúc học phần). Trường hợp một số CLO vừa được bố trí đánh giá quá trình hay giữa kỳ vừa được bố trí đánh giá kết thúc học phần thì vẫn đưa vào cột (1)

(2) Nội dung của CLO tương ứng.

(3) Hình thức kiểm tra đánh giá có thể là: trắc nghiệm, tự luận, dự án, đồ án, vấn đáp, thực hành trên máy tính, thực hành phòng thí nghiệm, báo cáo, thuyết trình, ..., phù hợp với nội dung của CLO và mô tả trong đề cương chi tiết học phần.

(4) Trọng số mức độ quan trọng của từng CLO trong đề thi kết thúc học phần do giảng viên ra đề thi quy định (mang tính tương đối) trên cơ sở mức độ quan trọng của từng CLO. Đây là cơ sở để phân phối tỷ lệ % số điểm tối đa cho các câu hỏi thi dùng để đánh giá các CLO tương ứng, bảo đảm CLO quan trọng hơn thì được đánh giá với điểm số tối đa lớn hơn. Cột (4) dùng để hỗ trợ cho cột (6).

(5) Liệt kê các câu hỏi thi số (câu hỏi số ... hoặc từ câu hỏi số... đến câu hỏi số...) dùng để kiểm tra người học đạt các CLO tương ứng.

(6) Ghi điểm số tối đa cho mỗi câu hỏi hoặc phần thi.

(7) Trong trường hợp đây là học phần cốt lõi - sử dụng kết quả đánh giá CLO của hàng tương ứng trong bảng để đo lường đánh giá mức độ người học đạt được PLO/PI - cần liệt kê ký hiệu PLO/PI có liên quan vào hàng tương ứng. Trong đề cương chi tiết học phần cũng cần mô tả rõ CLO tương ứng của học phần này sẽ được sử dụng làm dữ liệu để đo lường đánh giá các PLO/PI. Trường hợp học phần không có CLO nào phục vụ việc đo lường đánh giá mức đạt PLO/PI thì để trống cột này.

III. Nội dung câu hỏi thi**Câu hỏi 1: (06 điểm)**

Căn nhà cấp 4 rộng 120m² tọa lạc trên lô đất rộng 150m² tại số 10 đường H, thành phố T, Tỉnh Y do ông A và bà B đứng tên trên giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất. Theo lời khai, ông A và bà B mua nhà này của bà S từ đầu năm 2012 với giá 2 tỷ đồng, sau đó ông bà bỏ tiền sửa chữa hết 150 triệu đồng.

Giữa năm 2018, bà C (chị ruột bà B) là người Việt Nam định cư tại Pháp về Việt Nam nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tuyên hủy giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông A và bà B; buộc phải giao trả cho bà C nhà đất nói trên vì bà C là người gửi tiền về để thanh toán cho bà S và Ông A, bà B chỉ là người đứng tên giùm cho bà C trong hợp đồng mua bán nhà cũng như giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất. Về chi phí sửa chữa nhà bà C cho rằng dù số tiền sửa chữa là 100 triệu đồng, nhưng do khi sửa chữa không xin ý kiến của bà nên ông A, bà B phải tự chịu phần chi phí sửa chữa này. Ngoài ra, bà C xuất trình giấy xác nhận có chữ ký của ông A, bà B lập ngày 15/10/2012 với nội dung ông A, bà B xác nhận nhà đất nói trên là của bà C bỏ tiền ra mua, ông bà chỉ đứng tên giùm cho bà C trong hợp đồng mua bán nhà và giấy chứng nhận; khi bà C yêu cầu giao trả nhà, đất này thì ông bà sẽ thực hiện theo đúng yêu cầu của bà C. Giấy xác nhận này không có công chứng, chứng thực.

Tại các bản tự khai và biên bản hòa giải, Ông A, bà B đều khẳng định nhà đất nói trên là của ông bà, được UBND thành phố T cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất. Ông bà thừa nhận chữ ký trong giấy xác nhận mà bà C xuất trình cho Tòa án đúng là chữ ký của mình nhưng khi ký là do bị bà C lừa dối. Cụ thể: bà C đang làm thủ tục bảo lãnh con trai của ông bà là anh P sang Pháp định cư; bà C yêu cầu ông bà ký giấy xác nhận trên để chứng minh với chính phủ Pháp là mình có đủ năng lực tài chính bảo lãnh cho anh P. Vì vậy ông A, bà B đề nghị Tòa bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà C và công nhận nhà đất nói trên là thuộc sở hữu của ông bà.

Hội đồng định giá tài sản định giá nhà, đất tranh chấp giá 3 tỷ đồng.

1.1 Tòa án nào có thẩm quyền giải quyết vụ án này. Giải thích tại sao? (2 điểm)

1.2 Với tư cách luật sư bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho bà C, Anh/ Chị hãy: Tư vấn cho bà C cần thu thập, cung cấp thêm những tài liệu, chứng cứ gì? Và giải thích tại sao cần thu thập, cung cấp những tài liệu chứng cứ đó? (3 điểm)

Tình tiết bổ sung: Bà C đã thu thập được các tài liệu, chứng cứ mà Anh/ Chị đã tư vấn và đã giao nộp cho Tòa án.

1.3 Theo Anh/ chị, trong vụ án này quyền lợi của ông A, bà B được giải quyết như thế nào (1 điểm)

Câu hỏi 2: (04 điểm)

Anh An khởi kiện Anh Bình yêu cầu Tòa án buộc Anh Bình trả cho Anh An số tiền 2 tỷ 500 triệu mà Anh An đã cho Anh Bình vay trong thời hạn 18 tháng kể từ ngày 01/02/2017, nếu hết thời hạn đó Anh Bình không trả nợ thì Anh An sẽ chuyển thành nợ dài hạn và tính lãi suất tăng 100%. Đến thời hạn trả nợ, Anh Bình không trả nợ cho Anh An như đã thỏa thuận. Sau nhiều lần tiến hành đòi nợ, Anh An đã thỏa thuận được với Anh Bình bằng văn bản: Cho phép Anh Bình gia hạn thời hạn trả nợ đến ngày 01/3/2019. Tuy nhiên, đến thời hạn 01/3/2019, Anh Bình cũng không chịu trả nợ cho Anh An. Chính vì vậy, ngày 15/3/2019, Anh An đã khởi kiện tại Tòa án yêu cầu Anh Bình trả nợ cho Anh An.

Anh (Chị) hãy trả lời và nêu cơ sở pháp lý cùng với sự giải thích các câu hỏi sau:

2.1. Anh An có quyền khởi kiện Anh Bình đòi nợ trong trường hợp này hay không? Giải thích tại sao? (2 điểm)

2.2. Giả sử Thẩm phán có thẩm quyền đã thụ lý và phát hiện đã hết thời hiệu khởi kiện thì Thẩm phán phải xử lý như thế nào? Giải thích tại sao? (2 điểm)

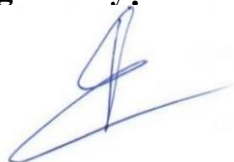
ĐÁP ÁP VÀ THANG ĐIỂM

Phần câu hỏi	Nội dung đáp án	Thang điểm	Ghi chú
I. Tự luận			
Câu 1		6.0	
Câu 1.1		2.0	
Nội dung a.	Bà C là người Việt Nam định cư ở nước ngoài, nên đây là vụ án có đương sự ở nước ngoài, theo Khoản 1 Điều 470 BLTTDS 2015 thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân ở Việt Nam	0.75	
Nội dung b.	khoản 3, Điều 35 hoặc điểm c khoản 1 Điều 37 BLTTDS 2015 (thẩm quyền theo cấp -Tòa án nhân dân cấp Tỉnh)	0.5	
Nội dung c	điểm c, khoản 1, Điều 39 BLTTDS 2015 (thẩm quyền theo lãnh thổ- đối tượng tranh chấp là bất động sản thì Tòa án nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết, cụ thể là Tòa án nhân dân tỉnh Y)	0.75	
Câu 1.2		3.0	
Nội dung a.	Chứng cứ chứng minh bà C đã chuyển tiền cho bà S để mua nhà: Sao kê chuyển tiền từ tài khoản ngân hàng của bà C tại Pháp về Việt Nam năm 2012;	0.5	
Nội dung b.	Thư từ, email, tin nhắn trao đổi về việc mua nhà và chuyển tiền nhằm xác định việc bà C gửi tiền về cho bà B để mua nhà đất và nhờ ông A, bà B đứng tên là sự thật	0.5	
Nội dung c	Lời khai, xác nhận của những người biết việc ông A, bà B đứng tên giùm giấy tờ nhà đất cho bà C (nếu có) và yêu cầu Tòa án triệu tập những người này tham gia tố tụng trong vụ án với tư cách người làm chứng.	0.5	
Nội dung d	Bằng chứng chứng minh mục đích ký giấy xác nhận ngày 15/10/2012 là để khẳng định quyền sở hữu của bà C: Thư từ, email giữa bà C và ông A, bà B trước/sau ngày ký giấy xác nhận.;	0.5	

	Chứng cứ cho thấy bà C không làm thủ tục bảo lãnh con trai ông A sang Pháp như ông A, bà B khai.		
Nội dung e	Tài liệu chứng minh bà C có đủ điều kiện được đứng tên SHH và QSDSD thuộc một trong các trường hợp quy định tại Điều 7, Điều 8 LNO 2014, khoản 2, Điều 5 và Điều 74 ND 99/2015/ND-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết Luật Nhà ở 2014, Có hộ chiếu Việt Nam còn giá trị và có đóng dấu nhập cảnh của cơ quan xuất nhập cảnh;	0.5	
Nội dung f	Có hộ chiếu nước ngoài còn giá trị có đóng dấu nhập cảnh của cơ quan xuất nhập cảnh kèm giấy tờ chứng minh còn quốc tịch VN hoặc giấy tờ xác nhận là người gốc VN.	0.5	
Câu 1.3		1.0	
Nội dung a.	Được bà C thanh toán tiền chi phí sửa chữa nhà là 100 triệu đồng khi giao trả nhà	0.5	
Nội dung b.	Được hưởng công sức bảo quản, giữ gìn, tôn tạo làm tăng giá trị nhà đất từ khi mua cho đến khi giao nhà lại cho bà C. Nếu không có đủ căn cứ xác định được công sức bảo quản thì tính bằng $\frac{1}{2}$ khoản tiền chênh lệch giữa giá mua nhà năm 2012 và giá mà Hội đồng định giá tại thời điểm xét xử sơ thẩm vụ án: $(3 \text{ tỷ} - 100 \text{ triệu} - 2 \text{ tỷ}) : 2 = 450 \text{ triệu đồng}$ theo Án lệ số 02/2016 của HĐPTANDTC	0.5	
Câu 2		4.0	
Câu 2.1		2.0	
Nội dung a.	Anh An có quyền khởi kiện vụ án dân sự tại Tòa án để yêu cầu bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình.	1.0	
Nội dung b.	Căn cứ pháp lý: khoản 1, Điều 4 và Điều 186 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015	1.0	
Câu 2.2		2.0	

Nội dung a.	Căn cứ theo quy định tại điểm e, khoản 1, Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quy định về Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thì Trường hợp Thẩm phán có thẩm quyền đã thụ lý và phát hiện đã hết thời hiệu thời kiện và đương sự có yêu cầu áp dụng thời hiệu trước khi Thẩm phán ra quyết định giải quyết vụ án thì Thẩm phán được phân công giải quyết vụ án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự	1.0	
Nội dung b.	Nếu đương sự không có yêu cầu áp dụng thời hiệu và Thẩm phán chưa ra quyết định giải quyết vụ án thì Thẩm phán được phân công giải quyết vụ án tiếp tục giải quyết vụ án dân sự theo quy định của pháp luật Căn cứ pháp lý: điểm e, khoản 1, Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.	1.0	
	Điểm tổng	10.0	

Người duyệt đề



Đinh Lê Oanh

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2025

Giảng viên ra đề



Đào Nguyễn Hương Duyên