

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG

ĐỀ THI/ĐỀ BÀI, RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 1, năm học 2024-2025

I. Thông tin chung

Tên học phần:	Phân Tích Tài Chính Công ty Bất Động Sản		
Mã học phần:	71FINA40123	Số tin chỉ:	3
Mã nhóm lớp học phần:	241_71FINA40123_01		
Hình thức thi: Tiểu luận	Thời gian làm bài:	14	Ngày sau khi có lịch thi
☐ Cá nhân	☒ Nhóm		
Học phần không áp dụng thi lại lần 2			
<i>Quy cách đặt tên file</i>	<i>Mã SV_Ho và ten SV_Nhóm_Mã CK</i>		

II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

(Phần này phải phối hợp với thông tin từ đề cương chi tiết của học phần)

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO1	Phân tích và diễn giải hoạt động tài trợ, đầu tư, kinh doanh và dòng tiền của một công ty bất động sản.	Báo cáo nhóm cuối kỳ	20%	(2),(3), (4),(5)	2	PI 2.3
CLO2	Phối hợp với các thành viên trong nhóm để hoàn thành nhiệm vụ chung.		20%	Theo đánh giá % mức độ tham gia của nhóm	2	PI 2.3
CLO3	Xây dựng bảng tính phân tích tài chính bằng Excel trong tình huống công ty bất động sản thực tế		20%	(1),(2),(3), (4),(5)	2	PI 6.1

CLO4	Tổng hợp thông tin để đánh giá và đề xuất giải pháp về hoạt động tài chính trong tình huống công ty bất động sản thực tế		20%	(6)	2	PI 8.2
CLO5	Thể hiện ý thức tìm hiểu chứng khoán của công ty bất động sản để trở thành nhà đầu tư		10%	(1)	1	PI 10.3
CLO6	Rèn luyện ý thức tự thu thập dữ liệu đáp ứng các tình huống thực tế.		10%	(1)	1	PI 2.3

III. Nội dung đề bài

1. Đề bài

Phân tích tình hình tài chính của 1 công ty bất động sản niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam trong giai đoạn 3 năm (2021, 2022, 2023).

2. Hướng dẫn thể thức trình bày đề bài

- (1) Thu thập dữ liệu về báo cáo tài chính và những dữ liệu tài chính khác cần cho phân tích (Tổng quan công ty).
- (2) Phân tích xu hướng biến động và kết cấu tài sản, nguồn vốn.
- (3) Phân tích hoạt động kinh doanh.
- (4) Phân tích dòng tiền.
- (5) Phân tích các tỉ số tài chính.
- (6) Nhận định tình hình tài chính và đề xuất giải pháp.

3. Rubric và thang điểm

3.1 Thực hiện tính toán và vẽ đồ thị trên Excel:

4 điểm

	Tốt	Khá	Trung bình	Kém	Không thực hiện
	1	0.75	0.5	0.25	0
Phân tích Bảng Cân đối Kế toán (1 điểm)	Hoàn toàn chính xác	Một vài sai sót nhỏ	Một vài sai sót quan trọng	Không chính xác	Không thực hiện
Phân tích Bảng Kết quả kinh doanh	Hoàn toàn chính xác	Một vài sai sót nhỏ	Một vài sai sót quan trọng	Không chính xác	Không thực hiện

(1 điểm)					
Phân tích Tỷ số (1 điểm)	Hoàn toàn chính xác	Một vài sai sót nhỏ	Một vài sai sót quan trọng	Không chính xác	Không thực hiện
Phân tích nguồn và sử dụng nguồn (1 điểm)	Hoàn toàn chính xác	Một vài sai sót nhỏ	Một vài sai sót quan trọng	Không chính xác	Không thực hiện

3.2 Trình bày bài phân tích và nhận định trên Word:**6 điểm**

	Tốt	Khá	Trung bình	Kém	Không thực hiện
	1	0.75	0.5	0.25	0
Tổng quan công ty (1 điểm)	Phân tích đầy đủ, hợp lý	Phân tích tương đối đầy đủ, hợp lý	Phân tích chưa đầy đủ, còn sai sót nhỏ	Phân tích chưa đầy đủ, còn sai sót quan trọng	Không thực hiện
Phân tích Bảng Cân đối Kế toán (1 điểm)	Phân tích đầy đủ, hợp lý	Phân tích tương đối đầy đủ, hợp lý	Phân tích chưa đầy đủ, còn sai sót nhỏ	Phân tích chưa đầy đủ, còn sai sót quan trọng	Không thực hiện
Phân tích Bảng Kết quả kinh doanh (1 điểm)	Phân tích đầy đủ, hợp lý	Phân tích tương đối đầy đủ, hợp lý	Phân tích chưa đầy đủ, còn sai sót nhỏ	Phân tích chưa đầy đủ, còn sai sót quan trọng	Không thực hiện
Phân tích Tỷ số Tài chính (1 điểm)	Phân tích đầy đủ, hợp lý	Phân tích tương đối đầy đủ, hợp lý	Phân tích chưa đầy đủ, còn sai sót nhỏ	Phân tích chưa đầy đủ, còn sai sót quan trọng	Không thực hiện
Phân tích dòng tiền (1 điểm)	Phân tích đầy đủ, hợp lý	Phân tích tương đối đầy đủ, hợp lý	Phân tích chưa đầy đủ, còn sai sót nhỏ	Phân tích chưa đầy đủ, còn sai sót quan trọng	Không thực hiện
Nhận định chung, đề xuất giải pháp (1 điểm)	Đầy đủ, hoàn toàn phù hợp với kết quả phân tích	Tương đối đầy đủ, phù hợp với kết quả phân tích	Đầy đủ, nhưng chưa phù hợp với kết quả phân tích	Chưa đầy đủ, chưa phù hợp với kết quả phân tích	Không thực hiện

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07. tháng 11 năm 2024

Giảng viên ra đề**Người duyệt đề**

ThS. Lê Thị Phương Loan
