

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG

ĐỀ THI/ĐỀ BÀI, RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 1, năm học 2024-2025

I. Thông tin chung

Tên học phần:	MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN		
Mã học phần:	71FINA40153	Số tín chỉ:	3 TC (02LT – 01TH)
Mã nhóm lớp học phần:	241-71FINA40153-01		
Hình thức thi: Tiểu luận	Thời gian làm bài:	7	ngày
☒ Cá nhân	☐ Nhóm		
Quy cách đặt tên file	Mã SV_Ho và ten SV		

Quy định nộp bài: Mỗi cá nhân nộp bài trên trang Thi cte của Trường theo quy định

II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO1	Đánh giá các cơ hội và rủi ro trong hoạt động môi giới bất động sản.	Báo cáo	40	Profile, Hình thức 1.2	10	PI4.3
CLO3	Vận dụng tư duy phản biện, phân tích, đánh giá hoạt động môi giới trong các tình huống cụ thể.	Báo cáo	30	1.3 1.4	10	PI7.1
CLO4	Tuân thủ quy định về pháp lý trong hoạt động môi giới bất động sản.	Báo cáo	30	1.1 1.5	10	PI9.1

III. Nội dung đề bài

1. Đề bài:

Mỗi cá nhân trình bày tổng quan mục tiêu cá nhân trong ngành Bất động sản

Lập kế hoạch năm 2025 (phân tích theo SMART)

Hãy trình bày quy trình bán hàng trước đây và sau này. Lý do điều chỉnh.

2. Hướng dẫn thể thức trình bày đề bài:

Trình bày trên Word

Trang bìa là Profile cá nhân

Nội dung yêu cầu thể hiện rõ từng mục

1.1 Mục tiêu cá nhân

1.2 Kế hoạch năm 2025

1.3 Sơ đồ các bước bán hàng trước đây

1.4 Sơ đồ các bước bán hàng sau này

1.5 Giải thích lý do điều chỉnh

Yêu cầu:

Hình thức: Font chữ nội dung bài: Times New Roman – 13; Có mục lục, số trang; Những nội dung nào chép từ các nguồn khác không phải tự sinh viên viết cần có trích dẫn đầy đủ

3. Rubric và thang điểm:

Nội dung	Tỷ trọng	Tốt 8-10	Khá 7-<8	Trung bình 5-<7	Yếu <5
Profile	10%	Thể hiện được tính cá nhân hóa, rõ ràng, đủ thông tin.	Thể hiện được tính cá nhân hóa, chưa rõ ràng, đủ thông tin.	Thể hiện được tính cá nhân hóa, chưa rõ ràng, chưa đủ thông tin.	Chưa thể hiện được tính cá nhân hóa, chưa rõ ràng, chưa đủ thông tin.
Hình thức	10%	Đủ, đúng	Đủ, chưa đúng	Chưa đủ, chưa đúng	Cẩu thả, Chưa đủ, chưa đúng
1.1	20%	Rõ ràng, chi tiết	Rõ ràng, chưa chi tiết	Chưa rõ ràng, chưa chi tiết	Không xác định được
1.2	20%	SMART	Thiếu 1 trong 5 (SMART)	Thiếu 2 trong 5 (SMART)	Thiếu hơn 2 trong 5 (SMART)
1.3	15%	Đúng và đầy đủ	Đầy đủ chưa đúng	Chưa đúng, Chưa đầy đủ	Thực hiện sơ sai, câu thả

1.4	15%	Đúng và đầy đủ	Đầy đủ chưa đúng	Chưa đúng, Chưa đầy đủ	Thực hiện sơ sai, cầu thả
1.5	10%	Giải thích hợp lý tất cả các sự thay đổi	Giải thích chưa đúng <20%	Giải thích chưa đúng <50%	Không giải thích được hoặc >50%

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

Người duyệt đề



ThS. Lê Thị Phương Loan

Giảng viên ra đề



**Trang Thanh Minh Thư
Lê Thị Phương Loan**