

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA XÂY DỰNG

ĐỀ THI, ĐÁP ÁN/RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 3, năm học 2023-2024

I. Thông tin chung

Tên học phần:	KINH TẾ XÂY DỰNG		
Mã học phần:	71CONS40102	Số tin chỉ:	2
Mã nhóm lớp học phần:	233_71CONS40102_01		
Hình thức thi: Tự luận	Thời gian làm bài:	90	phút
<i>Thí sinh được tham khảo tài liệu:</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Có (Giấy & Laptop)	<input type="checkbox"/> Không	
<i>Ghi chú:</i>			
<ul style="list-style-type: none"> - Sinh viên chỉ được phép dùng duy nhất một thiết bị điện tử là máy tính cá nhân (laptop) không có kết nối mạng dưới bất kỳ hình thức nào, nếu vi phạm yêu cầu CBCT lập tức thu bài mà không giải thích thêm bất kỳ điều gì và được sử dụng mọi tài liệu lưu trong máy tính - Tài liệu giấy được sử dụng bất kỳ tài liệu nào sinh viên có 			

II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO1	Vận dụng kiến thức cơ bản về quản lý, tổ chức sản xuất trong hoạt động xây dựng.	Tự luận	20%	1	2	PLO1
CLO2	Áp dụng các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản để đánh giá sự phù hợp của việc thiết kế tương ứng với từng giai đoạn thiết kế của	Tự luận	20%	2	2	PLO3

	một dự án xây dựng.					
CLO3	Thiết lập các loại chi phí, dự toán, tổng dự toán, giá thành và đánh giá hiệu quả đầu cho dự án.	Tự luận		3a, 3b, 3c		PLO4
CLO5	Thể hiện được khả năng lựa chọn thông tin, trình bày dữ liệu bằng các phần mềm chuyên ngành.	Tự luận	60%	3b, 3c	6	PLO5
CLO7	Thể hiện đạo đức trung thực trong quá trình tính toán chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật.	Tự luận		3b, 3c		PLO9

III. Nội dung câu hỏi thi

Câu hỏi 1 (2 điểm): Hãy phân tích và cho ví dụ về nhận định: “Quản lý không chỉ là khoa học mà còn là nghệ thuật”

Câu hỏi 2 (2 điểm): Cho biết các bước thiết kế? Nêu tên các loại công trình tương ứng cho từng bước?

Câu hỏi 3: (6 điểm)

Một công ty có 3 dự án với các thông số sau

STT	Khoản mục	ĐVT	DA 1	DA 2	DA 3
1	Vốn đầu tư ban đầu (Năm thứ 0)	Triệu đồng	600	800	900
2	Thời gian sử dụng	Năm	3	6	4
3	Chi phí hàng năm	Triệu đồng/năm	150	250	300
4	Thu nhập hàng năm	Triệu đồng/năm	400	600	700
5	Giá trị còn lại	Triệu đồng	60	80	0
6	Lãi suất i	%/năm	8.3	8.7	8.5

- a. Vẽ sơ đồ dòng tiền cho từng dự án (3 điểm)
- b. Dùng chỉ tiêu NPV lựa chọn dự án nào đáng giá nhất để đầu tư, *lưu ý sử dụng Suất chiết tính bình quân để thực hiện* (2 điểm)
- c. Tính IRR cho từng dự án, từ đó kết luận xem nên chọn dự án nào để đầu tư nếu $MARR = 30\%$ (1 điểm)

ĐÁP ÁP VÀ THANG ĐIỂM

Phần câu hỏi	Nội dung đáp án	Thang điểm	Ghi chú
I. Tự luận			
Câu 1		2.0	
Hãy phân tích và cho ví dụ về nhận định: “Quản lý không chỉ là khoa học mà còn là nghệ thuật”	Phân tích: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Khoa học: áp dụng những quy tắc, quy luật, phương pháp cụ thể vào quá trình thực hiện nhiệm vụ ✓ Nghệ thuật: là cách thức vận dụng khoa học trong quản lý một cách khéo léo và có hiệu quả 	1.0	
	Cho ví dụ	1.0	
Câu 2		2.0	
Cho biết các bước thiết kế	Bước 1: Thiết kế cơ sở Bước 2: Thiết kế kỹ thuật Bước 3: Thiết kế kỹ thuật thi công	1.0	
Nêu tên các loại công trình tương ứng cho từng bước	<p>The diagram illustrates the design process in three steps:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bước 1: Thiết kế cơ sở (Basic Design): Công trình chỉ phải lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Công trình phải lập dự án đầu tư xây dựng; Công trình phải lập dự án đầu tư xây dựng và quy mô lớn, phức tạp. Bước 2: Thiết kế kỹ thuật (Technical Design): Công trình phải lập dự án đầu tư xây dựng; Công trình phải lập dự án đầu tư xây dựng và quy mô lớn, phức tạp. Bước 3: Thiết kế bản vẽ thi công (Construction Technical Design): Công trình phải lập dự án đầu tư xây dựng và quy mô lớn, phức tạp. 	1.0	
Câu 3		6.0	
a. Vẽ sơ đồ dòng tiền cho từng dự án	- Mỗi dự án vẽ sơ đồ dòng tiền đầy đủ thông tin và đúng quy ước được 1.0 điểm	3.0	
b. Dùng chỉ tiêu NPV lựa chọn dự án nào đáng giá nhất để	-	2.0	

đầu tư, lưu ý sử dụng Suất chiết tính bình quân để thực hiện c. Tính IRR cho từng dự án, từ đó kết luận xem nên chọn dự án nào để đầu tư nếu MARR = 30%	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Năm thứ (t)</th> <th colspan="3">Dự án III</th> <th colspan="3">Dự án II</th> <th colspan="3">Dự án I</th> </tr> <tr> <th>Đầu tư (V)</th> <th>Hoàn vốn (V)</th> <th>N_t-V_t</th> <th>Đầu tư (V)</th> <th>Hoàn vốn (V)</th> <th>N_t-V_t</th> <th>Đầu tư (V)</th> <th>Hoàn vốn (V)</th> <th>N_t-V_t</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0</td><td>900</td><td></td><td>-900</td><td>800</td><td></td><td>-800.000</td><td>600</td><td></td><td>-600.000</td></tr> <tr><td>1</td><td>300</td><td>700</td><td>400.000</td><td>250</td><td>600</td><td>350.000</td><td>150</td><td>400</td><td>250.000</td></tr> <tr><td>2</td><td>300</td><td>700</td><td>400.000</td><td>250</td><td>600</td><td>350.000</td><td>150</td><td>400</td><td>250.000</td></tr> <tr><td>3</td><td>300</td><td>700</td><td>400.000</td><td>250</td><td>600</td><td>350.000</td><td>750</td><td>460</td><td>-290.000</td></tr> <tr><td>4</td><td>1.200</td><td>700</td><td>-500.000</td><td>250</td><td>600</td><td>350.000</td><td>150</td><td>400</td><td>250.000</td></tr> <tr><td>5</td><td>300</td><td>700</td><td>400.000</td><td>250</td><td>600</td><td>350.000</td><td>150</td><td>400</td><td>250.000</td></tr> <tr><td>6</td><td>300</td><td>700</td><td>400.000</td><td>1.050</td><td>680</td><td>-370.000</td><td>750</td><td>460</td><td>-290.000</td></tr> <tr><td>7</td><td>300</td><td>700</td><td>400.000</td><td>250</td><td>600</td><td>350.000</td><td>150</td><td>400</td><td>250.000</td></tr> <tr><td>8</td><td>1.200</td><td>700</td><td>-500.000</td><td>250</td><td>600</td><td>350.000</td><td>150</td><td>400</td><td>250.000</td></tr> <tr><td>9</td><td>300</td><td>700</td><td>400.000</td><td>250</td><td>600</td><td>350.000</td><td>750</td><td>460</td><td>-290.000</td></tr> <tr><td>10</td><td>300</td><td>700</td><td>400.000</td><td>250</td><td>600</td><td>350.000</td><td>150</td><td>400</td><td>250.000</td></tr> <tr><td>11</td><td>300</td><td>700</td><td>400.000</td><td>250</td><td>600</td><td>350.000</td><td>150</td><td>400</td><td>250.000</td></tr> <tr><td>12</td><td>300</td><td>700</td><td>400.000</td><td>250</td><td>680</td><td>430.000</td><td>150</td><td>460</td><td>310.000</td></tr> <tr> <td>i₀</td> <td colspan="3">i = 8.5%</td> <td colspan="3">8.52%</td> <td colspan="3">i = 8.3%</td> </tr> <tr> <td>NPV</td> <td colspan="3">-118,263</td> <td colspan="3">1,357,460</td> <td colspan="3">254,864</td> </tr> <tr> <td>IRR</td> <td colspan="3">27,77%</td> <td colspan="3">37,98%</td> <td colspan="3">18,99%</td> </tr> <tr> <td>Số sánh</td> <td colspan="3"><MARR = 30%</td> <td colspan="3">> MARR = 30%</td> <td colspan="3"><MARR = 30%</td> </tr> <tr> <td>Lựa chọn</td> <td colspan="3">Loại</td> <td colspan="3">Chọn</td> <td colspan="3">Loại</td> </tr> </tbody> </table>	Năm thứ (t)	Dự án III			Dự án II			Dự án I			Đầu tư (V)	Hoàn vốn (V)	N _t -V _t	Đầu tư (V)	Hoàn vốn (V)	N _t -V _t	Đầu tư (V)	Hoàn vốn (V)	N _t -V _t	0	900		-900	800		-800.000	600		-600.000	1	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000	2	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000	3	300	700	400.000	250	600	350.000	750	460	-290.000	4	1.200	700	-500.000	250	600	350.000	150	400	250.000	5	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000	6	300	700	400.000	1.050	680	-370.000	750	460	-290.000	7	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000	8	1.200	700	-500.000	250	600	350.000	150	400	250.000	9	300	700	400.000	250	600	350.000	750	460	-290.000	10	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000	11	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000	12	300	700	400.000	250	680	430.000	150	460	310.000	i ₀	i = 8.5%			8.52%			i = 8.3%			NPV	-118,263			1,357,460			254,864			IRR	27,77%			37,98%			18,99%			Số sánh	<MARR = 30%			> MARR = 30%			<MARR = 30%			Lựa chọn	Loại			Chọn			Loại			1.0	Điểm tổng 10.0
	Năm thứ (t)		Dự án III			Dự án II			Dự án I																																																																																																																																																																																																	
		Đầu tư (V)	Hoàn vốn (V)	N _t -V _t	Đầu tư (V)	Hoàn vốn (V)	N _t -V _t	Đầu tư (V)	Hoàn vốn (V)	N _t -V _t																																																																																																																																																																																																
	0	900		-900	800		-800.000	600		-600.000																																																																																																																																																																																																
	1	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																																																																																																																																
	2	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																																																																																																																																
	3	300	700	400.000	250	600	350.000	750	460	-290.000																																																																																																																																																																																																
	4	1.200	700	-500.000	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																																																																																																																																
	5	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																																																																																																																																
	6	300	700	400.000	1.050	680	-370.000	750	460	-290.000																																																																																																																																																																																																
	7	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																																																																																																																																
	8	1.200	700	-500.000	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																																																																																																																																
	9	300	700	400.000	250	600	350.000	750	460	-290.000																																																																																																																																																																																																
10	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																																																																																																																																	
11	300	700	400.000	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																																																																																																																																	
12	300	700	400.000	250	680	430.000	150	460	310.000																																																																																																																																																																																																	
i ₀	i = 8.5%			8.52%			i = 8.3%																																																																																																																																																																																																			
NPV	-118,263			1,357,460			254,864																																																																																																																																																																																																			
IRR	27,77%			37,98%			18,99%																																																																																																																																																																																																			
Số sánh	<MARR = 30%			> MARR = 30%			<MARR = 30%																																																																																																																																																																																																			
Lựa chọn	Loại			Chọn			Loại																																																																																																																																																																																																			

Người duyệt đề

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2024
 Giảng viên ra đề
 Đã ký
 ThS. Nguyễn Phi Khanh