

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA LUẬT

ĐỀ THI, ĐÁP ÁN/RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 3, năm học 2023-2024

I. Thông tin chung

Tên học phần:	LUẬT ĐẦU TƯ		
Mã học phần:	71LAWS40222	Số tín chỉ:	2
Mã nhóm lớp học phần:	233_71LAWS40222_01, 02, 03, 04		
Hình thức thi: Tự luận	Thời gian làm bài:	60	phút
<i>Thí sinh được tham khảo tài liệu:</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Có <i>Chỉ sử dụng tài liệu in giấy</i>	<input type="checkbox"/> Không	

II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

(Phần này phải phối hợp với thông tin từ đề cương chi tiết của học phần)

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO1	Đề xuất những giải pháp phù hợp để giải quyết các vấn đề pháp lý về đầu tư, các bài tập tình huống, case study về luật đầu tư.	Tự luận	30	1	3	PI 3.1
CLO2	Áp dụng kỹ năng lập luận, khả năng sáng tạo, tư duy phản biện, tư duy đa chiều để giải quyết vấn đề hiệu quả liên quan đến luật đầu tư.	Tự luận	20	2	2	PI 5.2
CLO3	Lựa chọn đúng các văn bản pháp luật và quy phạm pháp luật để áp dụng trong các tình huống pháp lý về đầu tư.	Tự luận	50	3	5	PI 6.2

III. Nội dung câu hỏi thi

Câu hỏi 1: (3 điểm)

Công ty cổ phần bất động sản O chuyên kinh doanh bất động sản tại Thành phố P. Tháng 10/2023, công ty này muốn thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu biệt thự cao cấp tại Quận X Thành phố Y. Dự án trên có quy mô sử dụng đất là 1.000 ha. Ngày 15/10/2023, công ty O nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đến Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Y. Ngày 15/11/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Y ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án trên.

Vận dụng kiến thức pháp luật về thủ tục đầu tư, anh/chị hãy nêu quan điểm của mình về tình huống pháp lý nói trên.

Câu hỏi 2: Các nhận định sau đúng hay sai? Tại sao? Nêu cơ sở pháp lý (2 điểm)

1. Điều kiện và thủ tục góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài và nhà đầu tư trong nước là như nhau.
2. Dự án đầu tư thực hiện theo hình thức hợp đồng BCC chỉ được thực hiện tại Việt Nam mà không được thực hiện ở nước ngoài.

Câu hỏi 3: (5 điểm)

Công ty Daewoo của Hàn Quốc kinh doanh trong lĩnh vực điện lực, ký kết hợp đồng với công ty TNHH Tiến Đạt kinh doanh trong lĩnh vực thiết bị trang trí nội thất, theo hình thức hợp đồng BCC để cùng đầu tư sản xuất, kinh doanh thiết bị điện gia dụng. Địa điểm sản xuất kinh doanh dự kiến đặt tại Khu công nghiệp Linh Trung II, quận Thủ Đức, TP.HCM.

1. Với tư cách là luật sư theo yêu cầu của các nhà đầu tư, anh/chị hãy tư vấn về hồ sơ và thủ tục cần thiết để các nhà đầu tư được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án trên. (Biết dự án án trên không thuộc phải diện chấp thuận chủ trương đầu tư). (2 điểm)
2. Được biết cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét và cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã từ chối cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho các nhà đầu tư theo dự án nói trên. Lý do là hoạt động đầu tư giữa nhà đầu tư nước ngoài và nhà đầu tư trong nước trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh thiết bị điện gia dụng không thể thực hiện theo hình thức hợp đồng BCC và do bên công ty TNHH Tiến Đạt không có chức năng kinh doanh trong lĩnh vực thiết bị điện gia dụng. Theo anh/chị, việc từ chối của cơ quan nhà nước như trên là đúng hay sai? Tại sao? (3 điểm).

ĐÁP ÁP VÀ THANG ĐIỂM

Phân câu hỏi	Nội dung đáp án	Thang điểm	Ghi chú
I. Tự luận			
Câu 1		3.0	
Nội dung 1	Dự án nhà ở thương mại có quy mô sử dụng đất trên 300 ha thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ. CSPL: điểm g, Khoản 1, Điều 31 Luật Đầu tư.	1.0	
Nội dung 2	Thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án này không thuộc về Sở Kế hoạch và Đầu tư. Do đó, việc Sở gửi văn bản cho công ty X từ chối chấp thuận với lý do dự án không phù hợp với quy hoạch là sai thẩm quyền.	1.0	
Nội dung 3	Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ gửi cho Bộ Kế hoạch và Đầu tư, không gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư. CSPL: Khoản 1, Điều 35 Luật Đầu tư.	1.0	
Câu 2		2.0	
Nội dung 1	Nhận định này sai. Vì đối với các nhà đầu tư nước ngoài khi góp vốn, mua cổ phần, phần góp vốn ngoài phải đáp ứng các điều kiện thông thường, còn phải đáp ứng các quy định, điều kiện sau đây: a) Điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài quy định tại Điều 9 của Luật này; b) Bảo đảm quốc phòng, an ninh theo quy định của Luật này; c) Quy định của pháp luật về đất đai về điều kiện nhận quyền sử dụng đất, điều kiện sử dụng đất tại đảo, xã, phường, thị trấn biên giới, xã, phường, thị trấn ven biển.	0.25 0.5	

	Bên cạnh đó, về mặt thủ tục phải đăng ký góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp trước khi thay đổi thành viên cổ đông nếu rơi vào các trường hợp tại Khoản 2, Điều 26 Luật Đầu tư. CSPL: khoản 2 Điều 24 và khoản 2 Điều 26 Luật Đầu tư.	0.25	
Nội dung 2	Nhận định này sai. Vì nhà đầu tư được thực hiện hoạt động đầu tư ra nước ngoài theo nhiều hình thức. Trong đó có hình thức đầu tư theo hợp đồng ở nước ngoài (bao gồm BCC). CSPL: điểm b, khoản 1 Điều 52 Luật Đầu tư.	0.25 0.5 0.25	
Câu 3		5.0	
Nội dung 1		2.0	
	Dự án trên không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư nên nhà đầu tư nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị cấp GCNĐKĐT gồm những nội dung quy định tại khoản 1 Điều 33 của Luật Đầu tư cho Ban quản lý KCN Linh Trung II. Ban Quản lý KCN Linh Trung II cấp cho nhà đầu tư trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ khi dự án đáp ứng các điều kiện tại khoản 3 Điều 36 NĐ 31/2021. CSPL: điểm b khoản 2 Điều 34 và khoản 1, 3 Điều 36 NĐ 31/2021.	1.0 0.75 0.25	
Nội dung 2		3.0	
	Việc từ chối của cơ quan nhà nước là không đúng.	0.5	
	Thứ nhất, pháp luật không quy định lĩnh vực, ngành nghề đối với từng hình thức đầu tư. Luật chỉ quy định ngành nghề cấm đầu tư, ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện và ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài.	1.0	

	<p>Thứ hai, theo khoản 1 Điều 5 Luật Đầu tư, nhà đầu tư có quyền thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh trong các ngành, nghề mà Luật này không cấm. Đối với ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện thì nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện đầu tư kinh doanh theo quy định của pháp luật.</p> <p>Kinh doanh thiết bị điện gia dụng không nằm trong các ngành nghề cấm đầu tư kinh doanh, ngành nghề kinh doanh có điều kiện cũng như ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài.</p> <p>Do đó, các công ty không bị cấm đầu tư trong lĩnh vực thiết bị điện gia dụng.</p>	1.0	
	CSPL: Điều 6, Điều 7, Phụ lục IV Luật Đầu tư Phụ lục I ND 31/2021.	0.5	
	Điểm tổng	10.0	

Người duyệt đề

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Giảng viên ra đề

Trần Minh Toàn (đã duyệt)

Nguyễn Ngọc Biện Thùy Hương