

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG  
KHOA: LUẬT

**ĐỀ THI VÀ ĐÁP ÁN ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN**  
**Học kỳ 2, năm học 2023 - 2024**

Mã học phần: DLK0291

Tên học phần: KỸ NĂNG ĐÁM PHÁN, SOẠN THẢO TƯ VẤN HỢP ĐỒNG TRONG KINH DOANH

Mã nhóm lớp học phần: 232\_ DLK0291\_01,02

Thời gian làm bài (phút/ngày): 75 phút

Hình thức thi: Trắc nghiệm kết hợp tự luận

**Cách thức nộp bài phần tự luận:**

- Sinh viên làm bài bằng cách đánh máy (gõ) phần chữ nội dung làm bài trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi.

- Sinh viên được phép sử dụng văn bản quy phạm pháp luật, sách tài liệu tham khảo BẢNG TÀI LIỆU IN GIẤY khi làm bài thi.

**PHẦN TRẮC NGHIỆM (3 điểm)**

**Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng môi giới bất động sản**

- A) Luật Kinh doanh bất động sản
- B) Luật Đất đai
- C) Luật hôn nhân và gia đình
- D) Luật Xây dựng

**ANSWER: A**

**Chủ thể nào trong công ty cổ phần có thẩm quyền đại diện công ty để ký kết hợp đồng kinh doanh**

- A) Chủ tịch Hội đồng quản trị; Tổng giám đốc/Giám đốc; Theo điều lệ công ty quy định
- B) Chủ doanh nghiệp
- C) Kế toán trưởng
- D) Chủ tịch Hội đồng thành viên

**ANSWER: A**

**Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng xây dựng chuyển giao (B.T)**

- A) Quy mô chi tiết dự án; Quy chuẩn, tiêu chuẩn thi công; Tiến độ thực hiện; Phương thức hoán đổi giá trị đầu tư; Nghĩa vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư
- B) Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C) Tổng mức đầu tư; Tiến độ giải ngân vốn đầu tư; Thời hạn khai thác, chuyển giao
- D) Phạm vi độc quyền địa lý; Giá giao đại lý; Thời hạn độc quyền

**ANSWER: A**

**Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng dịch vụ pháp lý/Tư vấn luật**

- A) Luật Luật sư
- B) Luật Lao động
- C) Luật Nhà ở
- D) Luật Hôn nhân và gia đình

**ANSWER: A**

**Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng nhượng quyền thương mại (Franchise)**

- A) Luật Thương mại
- B) Luật Lao động
- C) Luật Nhà ở
- D) Luật Luật sư

**ANSWER: A**

**Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng cho thuê văn phòng**

- A) Diện tích, vị trí cho thuê; Mục đích thuê; Giá thuê; Thời hạn thuê
- B) Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C) Tổng mức đầu tư; Tiến độ giải ngân vốn đầu tư; Thời hạn khai thác, chuyển giao
- D) Phạm vi độc quyền địa lý; Giá giao đại lý; Thời hạn độc quyền

**ANSWER: A**

### **PHẦN TỰ LUẬN (7 điểm)**

**Câu 1 (2 điểm):** Hãy liệt kê những chế tài áp dụng khi soạn thảo hợp đồng kinh doanh thương mại. Nếu chỉ được ưu tiên chọn hai trong số các chế tài được liệt kê, thì người soạn thảo thường sẽ phải ưu tiên chọn hai loại chế tài nào và lý giải lý do cho sự lựa chọn này?

#### **Đáp án Câu 1:**

(0,25 điểm) Chế tài buộc thực hiện đúng hợp đồng

(0,25 điểm) Chế tài tạm ngưng thực hiện hợp đồng

(0,25 điểm) Chế tài Bồi thường thiệt hại

(0,25 điểm) Chế tài đình chỉ thực hiện hợp đồng

(0,25 điểm) Chế tài phạt vi phạm hợp đồng

(0,25 điểm) Chế tài hủy bỏ hợp đồng

(0,25 điểm) Ưu tiên chọn chế tài phạt vi phạm vì đây là chế tài mạnh có tính nghiêm khắc cao và nó giúp bảo vệ được lợi ích tối đa của bên bị vi phạm.

(0,25 điểm) Ưu tiên chọn chế tài bồi thường thiệt hại vì đây là chế tài mạnh, nó giúp khôi phục được lợi ích bị xâm phạm từ thiệt hại do bên vi phạm gây ra.

**Câu 2 (01 điểm):** Hãy trình bày kỹ năng cần thiết mà bạn cần phải thực hiện để đạt kết quả (hiệu quả) cao nhất khi tham gia phiên đàm phán về soạn thảo hợp đồng trong kinh doanh?

**Đáp án Câu 2:**

(0,25 điểm) Ghi chép và xác nhận rõ các nội dung đã thống nhất được trong buổi/phiên đàm phán

(0,25 điểm) Tổng hợp các nội dung chưa thống nhất và chỉ ra lý do bất đồng/nguyên nhân tại sao để tìm/đề xuất phương án cho lần đàm phán kế tiếp

(0,25 điểm) Giải thích nội dung chưa thể đàm phán mà luật đã có quy định thì các bên phải tôn trọng quy định của pháp luật.

(0,25 điểm) Thực hiện linh hoạt việc vận dụng khả năng trình bày giao tiếp các luận điểm và giải thích pháp luật trong đàm phán là tối quan trọng

**Câu 3 (1 điểm):** Bằng kỹ năng đã được học, bạn hãy xác định tên gọi đúng của hợp đồng cho các trường hợp (nội dung) mà các bên dự liệu đàm phán ký kết sau đây:

*Trường hợp 1:* Công ty cổ phần Phương Tân đàm phán ký kết một hợp đồng với Công ty TNHH vận tải Transimex thực hiện một hợp đồng theo các điều kiện sau: Công ty TNHH Transimex thực hiện thủ tục nhập khẩu lô hàng 50 tấn cam từ Nam Phi; vận chuyển lô hàng trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày thực hiện xong thủ tục thông quan tại cảng Sài Gòn; Tiêu chuẩn vận chuyển hàng phải vận chuyển bằng container 40 feet trong điều kiện bảo quản nhiệt độ - 02 độ C

*Trường hợp 2:* Công ty Cổ phần công nghệ Việt Solutions là chủ sở hữu của giải pháp sáng chế hữu ích “Quy trình tưới công nghiệp” đã được đăng ký bảo hộ. Nay, công ty muốn chuyển nhượng giải pháp này cho Tập đoàn Hạt gạo Ngọc trời An Giang.

**Đáp án Câu 3:**

(0,5 điểm) TH1: Hợp đồng dịch vụ Logistics.

(0,5 điểm) TH2: Hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng Li xăng

**Câu 4 (3 điểm):**

Ngày 20/05/2019 tại TP Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Sơn Hải (Bên bán hàng, trụ sở tại TP Hồ Chí Minh) do ông Vũ Tuấn Anh (kế toán trưởng ký kết) và Công ty cổ phần Ánh Ngọc (Bên mua hàng, trụ sở tại Nghệ An) do ông Ngô Thanh Khoa (Phó giám đốc ký kết) ký hợp đồng. Theo đó, Bên bán hàng bán số lượng gạo 10.000 tấn, quy cách ST25, tổng trị giá hợp đồng là 650 triệu VND, giao hàng 1 lần tại kho của bên bán, ngày giao hàng 20/06/2019.

Bằng kiến thức, kỹ năng đã học, bạn hãy xác định:

**4.1. Tên gọi đúng của hợp đồng này là gì? (0.5 điểm)**

**4.2. Hãy soạn thảo những điều khoản cơ bản cho tên gọi hợp đồng mà bạn đã xác định (2.5 điểm)**

**Đáp án Câu 4:**

(0,5 điểm) Tên hợp đồng: Hợp đồng mua bán hàng hóa

(0,5 điểm) Điều khoản về đối tượng hợp đồng/tên hàng

(0,5 điểm) Điều khoản về quy cách và số lượng.

(0,5 điểm) Điều khoản về giá cả

(0.5 điểm) Điều khoản về phương thức và thời hạn thanh toán

(0.5 điểm) Điều khoản về thời hạn giao hàng, nhận hàng

*Ngày biên soạn: 19/3/2024*

**Giảng viên biên soạn đề thi: Nguyễn Hoài Bảo**

*Ngày kiểm duyệt: 20/4/2024*

**Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: ThS Trần Minh Toàn**