

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG  
KHOA: LUẬT

**ĐỀ THI VÀ ĐÁP ÁN ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN**  
**Học kỳ 2, năm học 2023 - 2024**

Mã học phần: DLK0291

Tên học phần: KỸ NĂNG ĐÁM PHÁN, SOẠN THẢO TƯ VẤN HỢP ĐỒNG TRONG KINH DOANH

Mã nhóm lớp học phần: 232\_ DLK0291\_01,02

Thời gian làm bài (phút/ngày): 75 phút

Hình thức thi: Trắc nghiệm kết hợp tự luận

**Cách thức nộp bài phần tự luận:**

- Sinh viên làm bài bằng cách đánh máy (gõ) phần chữ nội dung làm bài trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi.

- Sinh viên được phép sử dụng văn bản quy phạm pháp luật, sách tài liệu tham khảo **BẢNG TÀI LIỆU IN GIẤY** khi làm bài thi.

**PHẦN TRẮC NGHIỆM (3 điểm)**

**Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng chuyển nhượng dự án bất động sản**

- A) Điều kiện pháp lý chuyển nhượng; Thông tin tiến độ thực hiện dự án; Giá chuyển nhượng; Nghĩa vụ tài chính chuyển nhượng
- B) Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C) Phạm vi dịch vụ; Phí dịch vụ; Phương thức thực hiện dịch vụ
- D) Đơn giá thi công; Thời hạn, tiến độ thi công; Chất lượng công trình; Thanh toán, nghiệm thu

**ANSWER: A**

**Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng Li xăng độc quyền**

- A) Luật sở hữu trí tuệ
- B) Luật Chứng khoán
- C) Luật Thương mại
- D) Luật Hải quan

**ANSWER: A**

**Chủ thể nào trong công ty cổ phần có thẩm quyền đại diện công ty để ký kết hợp đồng kính doanh**

- A) Chủ tịch Hội đồng quản trị; Tổng giám đốc/Giám đốc; Theo điều lệ công ty quy định
- B) Chủ doanh nghiệp
- C) Kế toán trưởng
- D) Chủ tịch Hội đồng thành viên

**ANSWER: A**

**Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng đại lý độc quyền**

- A) Luật Thương mại
- B) Luật Dân sự
- C) Luật Nhà ở
- D) Luật Xây dựng

**ANSWER: A**

**Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng cho thuê văn phòng**

- A) Điện tích, vị trí cho thuê; Mục đích thuê; Đơn giá; Thời hạn thuê
- B) Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C) Tổng mức đầu tư; Tiến độ giải ngân vốn đầu tư; Thời hạn khai thác, chuyển giao
- D) Phạm vi độc quyền đại lý; Giá giao đại lý; Thời hạn độc quyền

**ANSWER: A**

**Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng xây dựng chuyển giao (B.T)**

- A) Quy mô chi tiết dự án; Quy chuẩn, tiêu chuẩn thi công; Tiến độ thực hiện; Phương thức hoán đổi giá trị đầu tư; Nghĩa vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư
- B) Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C) Tổng mức đầu tư; Tiến độ giải ngân vốn đầu tư; Thời hạn khai thác, chuyển giao
- D) Phạm vi độc quyền đại lý; Giá giao đại lý; Thời hạn độc quyền

**ANSWER: A**

## **PHẦN TỰ LUẬN (7 điểm)**

**Câu 1 (01 điểm):** Hãy chỉ ra những điểm khác biệt cơ bản (dựa theo các tiêu chí về chủ thể, mục đích giao kết) giữa hợp đồng kinh doanh thương mại và hợp đồng dân sự thông dụng?

### **Đáp án Câu 1:**

(0,25 điểm) Chủ thể hợp đồng kinh doanh là cá nhân, tổ chức có đăng ký kinh doanh và pháp nhân

(0,25 điểm) Chủ thể trong hợp đồng dân sự là cá nhân, thương nhân, tổ chức có thể có hoặc không có tư cách pháp nhân

(0,25 điểm) Mục đích mà các chủ thể khi tham gia giao kết, thực hiện hợp đồng kinh doanh thương mại là nhằm (hướng) đến yếu tố sinh lợi (lợi nhuận) theo mục đích hoạt động kinh doanh của mình

(0,25 điểm) Mục đích chính mà các chủ thể khi tham gia giao kết, thực hiện hợp đồng dân sự là chủ yếu đáp ứng cho nhu cầu sinh hoạt, tiêu dùng

**Câu 2 (02 điểm):** Hãy trình bày kỹ năng cần thiết mà bạn cần phải thực hiện để đạt kết quả (*hiệu quả*) cao nhất khi tham gia phiên đàm phán về soạn thảo hợp đồng trong kinh doanh?

**Đáp án Câu 2:**

(0,25 điểm) Ghi chép và xác nhận rõ các nội dung đã thống nhất được trong buổi/phiên đàm phán

(0,25 điểm) Tổng hợp các nội dung chưa thống nhất và chỉ ra lý do bất đồng/nguyên nhân tại sao để tìm/đề xuất phương án cho lần đàm phán kế tiếp

(0,25 điểm) Giải thích nội dung chưa thể đàm phán mà luật đã có quy định thì các bên phải tôn trọng quy định của pháp luật.

(0,25 điểm) Thực hiện linh hoạt việc vận dụng khả năng trình bày giao tiếp các luận điểm và giải thích pháp luật trong đàm phán là tối quan trọng

**Câu 3 (1 điểm):** Bằng kỹ năng đã được học, bạn hãy xác định tên gọi đúng của hợp đồng cho các trường hợp (*nội dung*) mà các bên dự liệu đàm phán ký kết sau đây:

*Trường hợp 1:* Công ty cổ phần Phương Tân đàm phán ký kết một hợp đồng với Công ty TNHH vận tải Transimex thực hiện một hợp đồng theo các điều kiện sau: Công ty TNHH Transimex thực hiện thủ tục nhập khẩu lô hàng 50 tấn cam từ Nam Phi; vận chuyển lô hàng trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày thực hiện xong thủ tục thông quan tại cảng Sài Gòn; Tiêu chuẩn vận chuyển hàng phải vận chuyển bằng container 40 feet trong điều kiện bảo quản nhiệt độ - 05 độ C

*Trường hợp 2:* Công ty Cổ phần công nghệ Việt Solutions là chủ sở hữu của giải pháp sáng chế hữu ích “Quy trình tưới công nghiệp” đã được đăng ký bảo hộ. Nay, công ty muốn chuyển nhượng giải pháp này cho Tập đoàn Hạt gạo Ngọc trời An Giang.

**Đáp án Câu 3:**

(0,5 điểm) TH1: Hợp đồng dịch vụ Logistics.

(0,5 điểm) TH2: Hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng Li xăng

**Câu 4 (3 điểm):**

Công ty cổ phần công nghệ VietTek (*gọi tắt là “Công ty VietTek”*) đàm phán ký kết với Công ty TNHH Human Resource (*gọi tắt là “Công ty Human Resource”*) với các nội dung sau:

(i) - Công ty VietTek thuê 20 kỹ sư công nghệ phần mềm của Công ty Human Resource

(ii) - Thời hạn thuê là 03 năm

(iii) - Phí dịch vụ cung cấp lao động mà Công ty VietTek phải trả là 10.000.000 đồng/01 lao động.

(iv) - Chế độ lương và các khoản phụ cấp cho nhân sự thuê do Công ty VietTek thỏa thuận trả theo năng lực của từng lao động.

**Bằng kiến thức, kỹ năng đã học, bạn hãy xác định:**

**4.1. Tên gọi đúng của hợp đồng này là gì? (0.5 điểm)**

**4.2. Xác định luật áp dụng điều chỉnh trực tiếp (chính) cho hợp đồng này? (0.5 điểm)**

**4.3. Hãy soạn thảo nhóm các điều khoản cơ bản cho tên gọi hợp đồng mà bạn đã xác định (2 điểm)**

**Đáp án Câu 4:**

(0,5 điểm) Tên hợp đồng: Hợp đồng cho thuê lại lao động

(0,5 điểm) Luật áp dụng chính của hợp đồng: Bộ Luật lao động năm 2019

(0,5 điểm) Điều khoản về đối tượng hợp đồng (*số lượng lao động, yêu cầu chuyên môn*)

(0,5 điểm) Điều khoản về phí cho thuê lại lao động.

(0,5 điểm) Điều khoản về cam kết thực hiện các chế độ lương, trợ cấp, thưởng cho người lao động theo quy định

(0.5 điểm) Điều khoản về trách nhiệm và đơn phương, đình chỉ chấm dứt hợp đồng

*Ngày biên soạn: 19/3/2024*

**Giảng viên biên soạn đề thi: Nguyễn Hoài Bảo**

*Ngày kiểm duyệt: 20/4/2024*

**Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: Trần Minh Toàn**