



**ĐÁP ÁP VÀ THANG ĐIỂM**

Phần câu hỏi	Nội dung đáp án	Thang điểm	Ghi chú
<b>I. Tự luận</b>			
<b>Câu 1</b>		<b>2.0</b>	
<i>Cho biết các bước thiết kế</i>	<p>Bước 1: Thiết kế cơ sở</p> <p>Bước 2: Thiết kế kỹ thuật</p> <p>Bước 3: Thiết kế kỹ thuật thi công</p>	1.0	
<i>Nêu tên các loại công trình tương ứng cho từng bước</i>		1.0	
<b>Câu 2</b>		<b>2.0</b>	
<i>Khái niệm về tổng mức đầu tư:</i>	<p><b>Tổng mức đầu tư:</b> là khái toán chi phí của dự án đầu tư xây dựng công trình được xác định trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng công trình hoặc lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình</p>	1.0	
<i>Các thành phần chính của một tổng mức đầu tư</i>		1.0	

<b>Câu 3</b>	.....	<b>6.0</b>																																																																																											
Vẽ sơ đồ dòng tiền cho từng dự án	- Mỗi dự án vẽ sơ đồ dòng tiền đầy đủ thông tin và đúng quy ước được 1.0 điểm	<b>2.0</b>																																																																																											
Tính IRR cho từng dự án	- Tính toán trình bày đầy đủ quá trình tính và đúng kết quả được 1.5 điểm <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Năm thứ (t)</th> <th colspan="3">Dự án II</th> <th colspan="3">Dự án I</th> </tr> <tr> <th>Đầu tư (V<sub>t</sub>)</th> <th>Hoàn vốn (N<sub>t</sub>)</th> <th>N<sub>t</sub>-V<sub>t</sub></th> <th>Đầu tư (V<sub>t</sub>)</th> <th>Hoàn vốn (N<sub>t</sub>)</th> <th>N<sub>t</sub>-V<sub>t</sub></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>800</td> <td></td> <td>-800</td> <td>600</td> <td></td> <td>-600.000</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>250</td> <td>600</td> <td>350.000</td> <td>150</td> <td>400</td> <td>250.000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>250</td> <td>600</td> <td>350.000</td> <td>150</td> <td>400</td> <td>250.000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>250</td> <td>600</td> <td>350.000</td> <td>750</td> <td>460</td> <td>-290.000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>250</td> <td>600</td> <td>350.000</td> <td>150</td> <td>400</td> <td>250.000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>250</td> <td>600</td> <td>350.000</td> <td>150</td> <td>400</td> <td>250.000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>250</td> <td>680</td> <td>430.000</td> <td>150</td> <td>460</td> <td>310.000</td> </tr> <tr> <td>Tổng</td> <td>2,300</td> <td></td> <td></td> <td>1,950</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>i1 = 20%</b></td> <td><b>P1</b></td> <td><b>390.72</b></td> <td><b>i1 = 20%</b></td> <td><b>P1</b></td> <td><b>-61.03</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>i2 = 15%</b></td> <td><b>P2</b></td> <td><b>559.16</b></td> <td><b>i1 = 15%</b></td> <td><b>P2</b></td> <td><b>17.00</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>i3 = IRR</b></td> <td><b>37.95%</b></td> <td><b>0.00</b></td> <td><b>i3 = IRR</b></td> <td><b>15.99%</b></td> <td><b>0.00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>- Kết quả:   IRR(DÁ1) = 15.99%   IRR(DÁ2) = 37.95%</p>	Năm thứ (t)	Dự án II			Dự án I			Đầu tư (V <sub>t</sub> )	Hoàn vốn (N <sub>t</sub> )	N <sub>t</sub> -V <sub>t</sub>	Đầu tư (V <sub>t</sub> )	Hoàn vốn (N <sub>t</sub> )	N <sub>t</sub> -V <sub>t</sub>	0	800		-800	600		-600.000	1	250	600	350.000	150	400	250.000	2	250	600	350.000	150	400	250.000	3	250	600	350.000	750	460	-290.000	4	250	600	350.000	150	400	250.000	5	250	600	350.000	150	400	250.000	6	250	680	430.000	150	460	310.000	Tổng	2,300			1,950				<b>i1 = 20%</b>	<b>P1</b>	<b>390.72</b>	<b>i1 = 20%</b>	<b>P1</b>	<b>-61.03</b>		<b>i2 = 15%</b>	<b>P2</b>	<b>559.16</b>	<b>i1 = 15%</b>	<b>P2</b>	<b>17.00</b>		<b>i3 = IRR</b>	<b>37.95%</b>	<b>0.00</b>	<b>i3 = IRR</b>	<b>15.99%</b>	<b>0.00</b>	<b>3.0</b>	
Năm thứ (t)	Dự án II			Dự án I																																																																																									
	Đầu tư (V <sub>t</sub> )	Hoàn vốn (N <sub>t</sub> )	N <sub>t</sub> -V <sub>t</sub>	Đầu tư (V <sub>t</sub> )	Hoàn vốn (N <sub>t</sub> )	N <sub>t</sub> -V <sub>t</sub>																																																																																							
0	800		-800	600		-600.000																																																																																							
1	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																							
2	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																							
3	250	600	350.000	750	460	-290.000																																																																																							
4	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																							
5	250	600	350.000	150	400	250.000																																																																																							
6	250	680	430.000	150	460	310.000																																																																																							
Tổng	2,300			1,950																																																																																									
	<b>i1 = 20%</b>	<b>P1</b>	<b>390.72</b>	<b>i1 = 20%</b>	<b>P1</b>	<b>-61.03</b>																																																																																							
	<b>i2 = 15%</b>	<b>P2</b>	<b>559.16</b>	<b>i1 = 15%</b>	<b>P2</b>	<b>17.00</b>																																																																																							
	<b>i3 = IRR</b>	<b>37.95%</b>	<b>0.00</b>	<b>i3 = IRR</b>	<b>15.99%</b>	<b>0.00</b>																																																																																							
Trên cơ sở đó hãy lựa chọn dự án để thực hiện. Cho MAR R = 30%	- IRR(DÁ1) = 15.99% < MARR= 30%: loại (0.25 điểm) - IRR(DÁ2) = 37.95% > MARR= 30%: chọn (0.25 điểm) - Kết luận: Chọn dự án 2 (0.5 điểm)	<b>1.0</b>																																																																																											
		<b>Điểm tổng</b>	<b>10.0</b>																																																																																										

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2023

Người duyệt đề  
Trưởng BM

Giảng viên ra đề Đã ký

**PGS TS. Ngô Quang Tường**

**ThS. Nguyễn Phi Khanh**