

**PHIẾU ĐÁP ÁN**

(Dùng cho lần chấm thứ nhất)

**Túi số:** ..... - **Phách số:** .....

Câu	Ý	Nội dung	Thang điểm	Điểm chấm
1	1	Nội dung nghiệp vụ định giá xây dựng: - Lập, thẩm tra Tổng mức đầu tư của dự án đầu tư XDCT. - Đánh giá hiệu quả của dự án đầu tư XDCT. - Xác định định mức, đơn giá XDCT. - Đo bóc khối lượng công trình. - Lập, thẩm tra dự toán công trình. - Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động XD. - Xác định giá gói thầu, giá hợp đồng. - Kiểm soát chi phí. - Lập hồ sơ thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng. - Thanh toán, quyết toán vốn đầu tư của dự án đầu tư XDCT. - Các công việc khác về định giá XD.	1,5	
	2	Dự toán xây dựng bao gồm các thành phần: - Chi phí xây dựng ( $G_{XD}$ ) - Chi phí thiết bị ( $G_{TB}$ ) - Chi phí quản lý dự án ( $G_{QLDA}$ ) - Chi phí tư vấn ( $G_{TV}$ ) - Chi phí khác ( $G_K$ ) - Chi phí dự phòng ( $G_{DP}$ )	1,0	
<b>Điểm Câu 1</b>			<b>2,5</b>	
2	1	Khối lượng bê tông đà kiềng, đá 1x2, mác 250: $= 4,9*0,4*0,25 = 0,49 \text{ m}^3$	0,5	
	2	Khối lượng ván khuôn đà kiềng: $= (4,9*0,4)*2 = 3,92 \text{ m}^2$	0,5	
	3	- Khối lượng cốt thép: + <b>Thanh số 2 Ø18:</b> Tổng chiều dài thanh 2: $3*(4900 - 2ab) = 3*(4900-2*20) = 14580 \text{ mm}$	0,5	
		Khối lượng thanh 2 = $14580/1000*2 = 29,16 \text{ kg}$ + <b>Thanh số 3 Ø16:</b> Tổng chiều dài thanh 3: $4*(1600 - ab) = 4*(1600-20) = 6320 \text{ mm}$ Khối lượng thanh 3 = $6320/1000*1,58 = 9,986 \text{ kg}$	0,5 0,5	
<b>Điểm Câu 2</b>			<b>3,0</b>	
3	1	1. AB.11423      2. AC.12412      3. AE.61324      4. AF.22314 5. AF.61622      6. AF.86131      7. AK.51224      8. AK.31124 9. AK.21321      10. AK.84224	2,5	
		<b>Điểm Câu 3</b>		

Câu	Ý	Nội dung					Thang điểm	Điểm chấm	
		Mã hiệu	Thành phần hao phí	Đvt	Định mức	Đơn giá			Thành tiền
4	1	AF.11110	Đồ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lót móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 4x6, vữa mác 150, PC40	m <sup>3</sup>	1.00		1,282,448	0,25	
			<b>a) Vật liệu</b>				<b>958,614</b>		
			Xi măng PC40	kg	197.825	2,000	395,650	0,25	
			Cát vàng	m <sup>3</sup>	0.573	380,000	217,740	0,25	
			Đá 4x6	m <sup>3</sup>	0.929	370,000	343,730	0,25	
			Nước	lit	166.050	9	1,494	0,25	
			<b>b) Nhân công</b>				<b>268,595</b>		
			Nhân công 3,0/7 - Nhóm 2	công	1.07	251,023	268,595	0,25	
			<b>c) Máy thi công</b>				<b>55,239</b>		
			Máy trộn bê tông 250 lit	ca	0.095	322,849	30,671	0,25	
			Máy đầm bê tông 1.0 kW	ca	0.089	276,048	24,568	0,25	
		<b>Điểm Câu 4</b>						<b>2,0</b>	
		<b>Tổng Điểm Toàn Bài (Câu 1+2+3+4)</b>						<b>10,0</b>	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**NGƯỜI DUYỆT ĐÁP ÁN**

**GIẢNG VIÊN RA ĐÁP ÁN**



**PGS.TS. Ngô Quang Tường**

**ThS. Phạm Thị Tình Thương**