

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA: LUẬT

ĐỀ THI VÀ ĐÁP ÁN ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 1, năm học 2023 - 2024

Mã học phần: DLU0250

Tên học phần: Pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ

Mã nhóm lớp học phần: 231_DLU0250_01, 231_DLU0250_02

Thời gian làm bài (phút/ngày): 60 (phút)

Hình thức thi: **Trắc nghiệm kết hợp tự luận**

SV được tham khảo tài liệu: Có

Không

SV chỉ được sử dụng tài liệu GIẤY

Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ yêu cầu): SV gõ trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi;

Format đề thi:

- Font: Times New Roman

- Size: 13

- Tên các phương án lựa chọn: **in hoa, in đậm**

- Không sử dụng nhảy chữ/số tự động (numbering)

- Mặc định phương án đúng luôn luôn là Phương án A ghi ANSWER: A

- Phần tự luận liền sau phần trắc nghiệm

- Đáp án phần tự luận: **in đậm, màu đỏ**

PHẦN TRẮC NGHIỆM (7 điểm)

Đâu KHÔNG phải là biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ?

A. Trao đổi tài sản

B. Cầm giữ tài sản

C. Tín chấp

D. Bảo lưu quyền sở hữu

ANSWER: A

Biện pháp bảo đảm nào bên bảo đảm phải dùng tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ?

A. Cầm cố tài sản

B. Cầm giữ tài sản

C. Bảo lưu quyền sở hữu

D. Bảo lãnh

ANSWER: A

Khi một tài sản được dùng để bảo đảm thực hiện nhiều nghĩa vụ thì trường hợp có biện pháp bảo đảm phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba và có biện pháp bảo đảm không phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba thì nghĩa vụ nào được thanh toán trước?

A. Nghĩa vụ có biện pháp bảo đảm có hiệu lực đối kháng với người thứ ba.

B. Nghĩa vụ được giao kết trước.

C. Nghĩa vụ được xác lập biện pháp bảo đảm trước.

D. Nghĩa vụ có biện pháp bảo đảm được công chứng trước.

ANSWER: A

Hợp đồng cầm cố tài sản có hiệu lực từ thời điểm nào nếu không có thỏa thuận khác hoặc luật không có quy định khác?

A. Thời điểm giao kết hợp đồng

B. Thời điểm công chứng hợp đồng

C. Thời điểm đăng ký

D. Thời điểm nắm giữ tài sản

ANSWER: A

Biện pháp cầm cố KHÔNG chấm dứt trong trường hợp nào?

A. Bên cầm cố chết.

B. Nghĩa vụ được bảo đảm bằng cầm cố chấm dứt.

C. Tài sản cầm cố đã được xử lý.

D. Việc cầm cố tài sản được thay thế bằng biện pháp bảo đảm khác.

ANSWER: A

Bên nhận thế chấp có nghĩa vụ?

A. Trả các giấy tờ cho bên thế chấp sau khi chấm dứt thế chấp đối với trường hợp các bên thỏa thuận bên nhận thế chấp giữ giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp.

B. Bảo quản tài sản thế chấp.

C. Giữ gìn tài sản thế chấp.

D. Phải sửa chữa khi tài sản thế chấp bị hư hỏng

ANSWER: A

Hệ quả pháp lý trong trường hợp bên nhận đặt cọc từ chối việc giao kết hợp đồng?

- A. Phải trả tài sản đặt cọc cho bên đặt cọc và một khoản tiền tương đương giá trị tài sản đặt cọc.
- B. Phải bồi thường một khoản tiền tương đương giá trị tài sản đặt cọc.
- C. Phải trả tài sản đặt cọc cho bên đặt cọc.
- D. Phải trả tài sản đặt cọc cho bên đặt cọc và một khoản tiền gấp đôi giá trị tài sản đặt cọc.

ANSWER: A

Bảo lưu quyền sở hữu phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba kể từ thời điểm nào?

- A. Thời điểm đăng ký.
- B. Thời điểm giao kết hợp đồng.
- C. Thời điểm chuyển giao tài sản.
- D. Thời điểm công chứng hợp đồng.

ANSWER: A

Chọn nhận định SAI?

- A. Bảo lưu quyền sở hữu có thể áp dụng đối với hợp đồng tặng cho tài sản.
- B. Bảo lưu quyền sở hữu phải lập thành văn bản.
- C. Trong hợp đồng mua bán, quyền sở hữu tài sản có thể được bên bán bảo lưu cho đến khi nghĩa vụ thanh toán được thực hiện đầy đủ.
- D. Bảo lưu quyền sở hữu phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba kể từ thời điểm đăng ký.

ANSWER: A

Biện pháp bảo đảm KHÔNG phải đăng ký theo?

- A. Yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- B. Quy định của Bộ luật Dân sự.
- C. Quy định của luật khác liên quan.
- D. Theo thỏa thuận giữa bên bảo đảm và bên nhận bảo đảm.

ANSWER: A

Trường hợp nào đăng ký biện pháp bảo đảm theo yêu cầu?

- A. Thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai.
- B. Thế chấp quyền sử dụng đất.
- C. Thế chấp nhà ở.
- D. Thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

ANSWER: A

Cơ quan nào có thẩm quyền đăng ký biện pháp bảo đảm bằng động sản không phải là tàu bay, tàu biển, chứng khoán đã đăng ký tập trung?

- A. Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản.
- B. Văn phòng đăng ký đất đai.
- C. Cục Hàng không Việt Nam.
- D. Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán.

ANSWER: A

Chọn nhận định ĐÚNG?

- A. Hợp đồng cầm cố và thế chấp đều có hiệu lực từ thời điểm giao kết, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc luật có quy định khác.
- B. Bên cầm cố và bên thế chấp đều phải chuyển giao tài sản cho bên nhận cầm cố và bên nhận thế chấp.
- C. Bên nhận cầm cố và bên nhận thế chấp đều có nghĩa vụ phải trả lại tài sản cầm cố, tài sản thế chấp.
- D. Cầm cố và thế chấp đều phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba kể từ thời điểm đăng ký.

ANSWER: A

Biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ nào hình thành trên cơ sở quy định của pháp luật?

- A. Cầm giữ tài sản
- B. Bảo lưu quyền sở hữu
- C. Tín chấp
- D. Bảo lãnh

ANSWER: A

PHẦN TỰ LUẬN (3 điểm)

Câu 1 (1 điểm): Anh/chị cho biết nhận định sau đây đúng hay sai? Giải thích.

Nghĩa vụ được bảo đảm phải là nghĩa vụ ở hiện tại.

Đáp án Câu 1:

Nhận định trên là SAI. (0,25 điểm)

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 293 BLDS 2015 thì; “Nghĩa vụ được bảo đảm có thể là nghĩa vụ hiện tại, nghĩa vụ trong tương lai hoặc nghĩa vụ có điều kiện.”. Như vậy, ngoài nghĩa vụ ở hiện tại ra thì nghĩa vụ trong tương lai và nghĩa vụ có điều kiện đều thuộc phạm vi bảo đảm. (0,5 điểm)

Căn cứ pháp lý: Khoản 2 Điều 293 BLDS 2015. (0,25 điểm)

Câu 2 (1 điểm): Anh/chị cho biết nhận định sau đây đúng hay sai? Giải thích.
Giá trị của tài sản bảo đảm phải lớn hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm.

Đáp án Câu 2:**Nhận định trên là SAI. (0,25 điểm)****Theo quy định tại Khoản 4 Điều 295 BLDS thì: “Giá trị của tài sản bảo đảm có thể lớn hơn, bằng hoặc nhỏ hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm”. Như vậy, giá trị của tài sản bảo đảm có thể bằng hoặc nhỏ hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm. (0,5 điểm)****Căn cứ pháp lý: Khoản 4 Điều 295 BLDS 2015. (0,25 điểm)**

Câu 3 (1 điểm): Anh/chị cho biết nhận định sau đây đúng hay sai? Giải thích.

Khi một tài sản được dùng để bảo đảm thực hiện nhiều nghĩa vụ thì trường hợp các biện pháp bảo đảm đều phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba thì thứ tự thanh toán được xác định theo thứ tự xác lập biện pháp bảo đảm.

Đáp án Câu 3:**Nhận định trên là SAI. (0,25 điểm)****Theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 308 BLDS thì: “Trường hợp các biện pháp bảo đảm đều phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba thì thứ tự thanh toán được xác định theo thứ tự xác lập hiệu lực đối kháng”. Như vậy, thứ tự thanh toán được xác định theo thứ tự xác lập hiệu lực đối kháng chứ không phải thứ tự xác lập biện pháp bảo đảm. (0,5 điểm)****Căn cứ pháp lý: Điểm a Khoản 1 Điều 308 BLDS 2015. (0,25 điểm)**

Ngày biên soạn: 11/11/2023

Giảng viên biên soạn đề thi: Nguyễn Thị Khánh Ngân

Ngày kiểm duyệt: 12/11/2023

Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: ThS Đinh Lê Oanh