

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA: LUẬT

ĐỀ THI VÀ ĐÁP ÁN ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 1, năm học 2023 - 2024

Mã học phần: DLU0250

Tên học phần: Pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ

Mã nhóm lớp học phần: 231_DLU0250_01, 231_DLU0250_02

Thời gian làm bài (phút/ngày): 60 (phút)

Hình thức thi: **Trắc nghiệm kết hợp tự luận**

SV được tham khảo tài liệu: Có

Không

SV chỉ được sử dụng tài liệu GIẤY

Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ yêu cầu): SV gõ trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi;

Format đề thi:

- Font: Times New Roman

- Size: 13

- Tên các phương án lựa chọn: **in hoa, in đậm**

- Không sử dụng nhảy chữ/số tự động (numbering)

- Mặc định phương án đúng luôn luôn là Phương án A ghi ANSWER: A

- Phần tự luận liền sau phần trắc nghiệm

- Đáp án phần tự luận: **in đậm, màu đỏ**

PHẦN TRẮC NGHIỆM (7 điểm)

Đâu KHÔNG phải là biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ?

A. Mua bán tài sản

B. Thế chấp tài sản

C. Ký quỹ

D. Đặt cọc

ANSWER: A

Biện pháp bảo đảm nào có thể dùng tài sản của người khác để bảo đảm?

A. Cầm giữ tài sản

B. Thế chấp tài sản

C. Đặt cọc

D. Ký quỹ

ANSWER: A

Biện pháp bảo đảm KHÔNG phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba từ khi nào?

- A. Công chứng biện pháp bảo đảm.
- B. Đăng ký biện pháp bảo đảm.
- C. Bên nhận bảo đảm nắm giữ tài sản bảo đảm.
- D. Bên nhận bảo đảm chiếm giữ tài sản bảo đảm.

ANSWER: A

Đối tượng của cầm cố là?

- A. Bất động sản hình thành trong tương lai
- B. Công việc phải thực hiện
- C. Công việc không được thực hiện
- D. Uy tín của tổ chức, cá nhân

ANSWER: A

Cầm cố tài sản KHÔNG chấm dứt trong trường hợp?

- A. Bên cầm cố vi phạm nghĩa vụ được bảo đảm.
- B. Việc cầm cố tài sản được thay thế bằng biện pháp bảo đảm khác.
- C. Tài sản cầm cố đã được xử lý.
- D. Nghĩa vụ được bảo đảm bằng cầm cố chấm dứt.

ANSWER: A

Chọn nhận định SAI về thế chấp trong trường hợp các bên không có thỏa thuận khác?

- A. Trường hợp thế chấp quyền sử dụng đất mà tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu của bên thế chấp thì tài sản gắn liền với đất không thuộc tài sản thế chấp.
- B. Trường hợp thế chấp toàn bộ bất động sản có vật phụ thì vật phụ của bất động sản đó cũng thuộc tài sản thế chấp.
- C. Trường hợp thế chấp toàn bộ động sản có vật phụ thì vật phụ của động sản đó cũng thuộc tài sản thế chấp.
- D. Trường hợp thế chấp một phần bất động sản, động sản có vật phụ thì vật phụ gắn với tài sản đó thuộc tài sản thế chấp.

ANSWER: A

Nếu bên đặt cọc từ chối việc giao kết, thực hiện hợp đồng thì?

- A. Tài sản đặt cọc thuộc về bên nhận đặt cọc.

- B. Tài sản đặt cọc sẽ bị bán đấu giá.
- C. Tài sản đặt cọc sẽ bị bán cho bên thứ ba.
- D. Tài sản đặt cọc sẽ bị sung công quỹ.

ANSWER: A

Bảo lưu quyền sở hữu áp dụng với loại hợp đồng nào?

- A. Hợp đồng mua bán tài sản.
- B. Hợp đồng tặng cho tài sản.
- C. Hợp đồng thuê tài sản.
- D. Hợp đồng mượn tài sản.

ANSWER: A

Cầm giữ tài sản phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba kể từ thời điểm nào?

- A. Thời điểm bên cầm giữ chiếm giữ tài sản.
- B. Thời điểm giao kết hợp đồng.
- C. Thời điểm đăng ký.
- D. Thời điểm công chứng hợp đồng.

ANSWER: A

Biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ nào mà bên bảo đảm phải giao một khoản tiền cho bên nhận bảo đảm?

- A. Đặt cọc
- B. Bảo lưu quyền sở hữu
- C. Tín chấp
- D. Cầm giữ tài sản

ANSWER: A

Trường hợp nào phải đăng ký biện pháp bảo đảm?

- A. Thế chấp quyền sử dụng đất.
- B. Thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai.
- C. Thế chấp tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai.
- D. Thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất.

ANSWER: A

Cơ quan nào có thẩm quyền đăng ký biện pháp bảo đảm bằng tàu bay?

- A. Cục Hàng không Việt Nam.
- B. Văn phòng đăng ký đất đai.

- C. Cục Hàng hải Việt Nam.
- D. Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán.

ANSWER: A

Chọn nhận định ĐÚNG?

- A. Cầm cố và thế chấp đều có đối tượng là tài sản.
- B. Bên cầm cố và bên thế chấp đều phải chuyển giao tài sản cho bên nhận cầm cố và bên nhận thế chấp.
- C. Bên nhận cầm cố và bên nhận thế chấp đều có nghĩa vụ phải trả lại tài sản cầm cố, tài sản thế chấp.
- D. Cầm cố và thế chấp đều phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba kể từ thời điểm đăng ký.

ANSWER: A

Chọn nhận định ĐÚNG?

- A. Tài sản đặt cọc và tài sản ký cược đều là một khoản tiền hoặc kim khí quý, đá quý hoặc vật có giá trị khác.
- B. Đặt cọc và ký cược đều có mục đích là bảo đảm giao kết hợp đồng.
- C. Đặt cọc và ký cược đều có mục đích là bảo đảm thực hiện hợp đồng.
- D. Đặt cọc và ký cược đều có đối tượng là công việc phải thực hiện.

ANSWER: A

PHẦN TỰ LUẬN (3 điểm)

Câu 1 (1 điểm): Anh/chị cho biết nhận định sau đây đúng hay sai? Giải thích.

Nếu các bên không có thỏa thuận và pháp luật không quy định về phạm vi bảo đảm thì nghĩa vụ coi như được bảo đảm toàn bộ, kể cả nghĩa vụ trả lãi, tiền phạt, bồi thường thiệt hại và án phí.

Đáp án Câu 1:

Nhận định trên là SAI. (0,25 điểm)

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 293 BLDS 2015 thì: “Nếu không có thỏa thuận và pháp luật không quy định phạm vi bảo đảm thì nghĩa vụ coi như được bảo đảm toàn bộ, kể cả nghĩa vụ trả lãi, tiền phạt và bồi thường thiệt hại.”. Như vậy, án phí không nằm trong phạm vi bảo đảm. (0,5 điểm)

Căn cứ pháp lý: Khoản 1 Điều 293 BLDS 2015. (0,25 điểm)

Câu 2 (1 điểm): Anh/chị cho biết nhận định sau đây đúng hay sai? Giải thích.

Bên có nghĩa vụ trong quan hệ nghĩa vụ được bảo đảm có thể sử dụng tài sản không thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ.

Đáp án Câu 2:

Nhận định trên là ĐÚNG. (0,25 điểm)

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 295 BLDS thì: “Tài sản bảo đảm phải thuộc quyền sở hữu của bên bảo đảm, trừ trường hợp cầm giữ tài sản, bảo lưu quyền sở hữu.”. Như vậy, đối với biện pháp cầm giữ tài sản, bảo lưu quyền sở hữu có thể sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của bên thứ ba. (0,5 điểm)

Căn cứ pháp lý: Khoản 1 Điều 295 BLDS 2015. (0,25 điểm)

Câu 3 (1 điểm): Anh/chị cho biết nhận định sau đây đúng hay sai? Giải thích.

Giao dịch bảo đảm chỉ có hiệu lực pháp lý khi được đăng ký.

Đáp án Câu 3:

Nhận định trên là SAI. (0,25 điểm)

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 298 BLDS thì: “Biện pháp bảo đảm được đăng ký theo thỏa thuận hoặc theo quy định của luật. Việc đăng ký là điều kiện để giao dịch bảo đảm có hiệu lực chỉ trong trường hợp luật có quy định.”. Như vậy, việc đăng ký là điều kiện để giao dịch bảo đảm có hiệu lực chỉ trong trường hợp luật có quy định. (0,5 điểm)

Căn cứ pháp lý: Khoản 1 Điều 298BLDS 2015. (0,25 điểm)

Ngày biên soạn: 11/11/2023

Giảng viên biên soạn đề thi: Nguyễn Thị Khánh Ngân

Ngày kiểm duyệt: 12/11/2023

Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: ThS Đinh Lê Oanh