

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA: LUẬT

ĐỀ THI VÀ ĐÁP ÁN ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 1, năm học 2023 - 2024

Mã học phần: DLU0050

Tên học phần: Pháp luật về công chứng, chứng thực và thừa phát lại

Mã nhóm lớp học phần: 231_DLU0050_01, 02

Thời gian làm bài (phút/ngày): 60 (phút)

Hình thức thi: **Trắc nghiệm kết hợp tự luận**

SV được tham khảo tài liệu: Có

Không

SV chỉ được sử dụng tài liệu IN GIẤY

Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ yêu cầu): SV gõ trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi.

ĐỀ SỐ 03

PHẦN TRẮC NGHIỆM (05 điểm)

Một trong những tiêu chuẩn để xem xét, bổ nhiệm công chứng viên là:

- A. Có thời gian công tác pháp luật từ 05 năm trở lên tại các cơ quan, tổ chức sau khi đã có bằng cử nhân luật
 - B. Có thời gian làm việc tại công ty luật từ 05 năm trở lên sau khi đã có bằng cử nhân luật
 - C. Có thời gian công tác pháp luật từ 03 năm trở lên tại các cơ quan, tổ chức sau khi đã có bằng cử nhân luật
 - D. Có thời gian công tác pháp luật từ trên 05 năm trở lên tại các cơ quan, tổ chức
- ANSWER: A

Người sau đây được miễn đào tạo nghề công chứng:

- A. Ông A có thời gian làm Kiểm sát viên 06 năm
- B. Ông B có thời gian là Luật sư 04 năm 11 tháng
- C. Ông C là thạc sĩ luật, có thời gian làm Luật sư 03 năm
- D. Ông D là Phó giáo sư chuyên ngành Tài chính, là thạc sĩ luật, có thời gian làm Luật sư 04 năm

ANSWER: A

Người có giấy chứng nhận bồi dưỡng nghề công chứng phải tập sự trong thời gian bao lâu?

- A. 06 tháng
- B. 03 tháng
- C. 09 tháng
- D. 12 tháng

ANSWER: A

Công chứng viên hướng dẫn tập sự phải có ít nhất mấy kinh nghiệm hành nghề công chứng?

- A. 02 năm
- B. 03 năm

C. 04 năm

D. 05 năm

ANSWER: A

Văn phòng công chứng bị thu hồi quyết định cho phép thành lập trong trường hợp nào sau đây:

A. Văn phòng công chứng không hoạt động liên tục từ 03 tháng trở lên, trừ trường hợp toàn bộ các công chứng viên hợp danh bị tạm đình chỉ hành nghề công chứng

B. Hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày được cấp giấy đăng ký hoạt động mà Văn phòng công chứng chưa bắt đầu hoạt động;

C. Văn phòng công chứng không hoạt động liên tục từ 06 tháng trở lên

D. Toàn bộ công chứng viên hợp danh của Văn phòng công chứng bị xử lý vi phạm hành chính

ANSWER: A

Nhận định nào sau đây đúng về văn phòng công chứng?

A. Văn phòng công chứng phải có từ hai công chứng viên hợp danh trở lên.

B. Văn phòng công chứng có thành viên hợp danh và thành viên góp vốn.

C. Người đại diện theo pháp luật của Văn phòng công chứng Công chứng viên

D. Văn phòng công chứng sử dụng con dấu có hình quốc huy.

ANSWER: A

Trường hợp người yêu cầu công chứng không thông thạo tiếng Việt thì theo quy định:

A. họ phải có người phiên dịch

B. họ phải có người làm chứng

C. họ phải có người đại diện theo ủy quyền

D. họ phải công chứng hợp đồng song ngữ

ANSWER: A

Ai là người có thẩm quyền xem xét, quyết định bổ nhiệm Thừa phát lại

A. Bộ trưởng Bộ Tư pháp

B. Cục trưởng Cục Bổ trợ Tư pháp

C. Giám đốc Sở Tư pháp

D. Chủ tịch Ủy ban nhân dân

ANSWER: A

Văn phòng Thừa phát lại do 02 Thừa phát lại trở lên thành lập được tổ chức theo loại hình nào?

A. công ty hợp danh

B. công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên

C. công ty cổ phần

D. doanh nghiệp tư nhân

ANSWER: A

Trong cùng một thời gian, 01 Thừa phát lại không được hướng dẫn bao nhiêu người tập sự?

A. Không nhiều hơn 03 người

B. Không nhiều hơn 02 người

C. Không nhiều hơn 01 người

D. Không nhiều hơn 04 người

ANSWER: A

PHẦN TỰ LUẬN (05 điểm)

Câu 1 (02 điểm): Nhận định sau đây đúng hay sai? Tại sao?

1/ Cơ quan, tổ chức thực hiện việc chứng thực bản sao từ bản chính phải lưu một bản giấy tờ, văn bản đã chứng thực trong thời hạn 02 năm.

Đáp án: Sai. Vì căn cứ khoản 2 Điều 14 Nghị định 23/2015 và Điều 5 Thông tư 01/2020 hướng dẫn Nghị định 23/2015 thì chỉ áp dụng việc lưu một bản giấy tờ, văn bản đã chứng thực trong thời hạn 02 năm đối với thủ tục chứng thực chữ ký và chứng thực chữ ký người dịch, còn việc chứng thực bản sao từ bản chính không bắt buộc phải thực hiện việc lưu một bản giấy tờ, văn bản đã chứng thực.

2/ Thừa phát lại đồng thời kiêm nhiệm là công chứng viên làm việc tại tổ chức hành nghề công chứng.

Đáp án: Sai. Căn cứ khoản 3, Điều 4 và khoản 2 Điều 11 Nghị định 08/2020 thì Thừa phát lại không được kiêm nhiệm là công chứng viên, nếu là công chứng viên đã được bổ nhiệm mà chưa miễn nhiệm thì không được bổ nhiệm làm Thừa phát lại.

Câu 2 (03 điểm): Cho tình huống sau:

Ông Nguyễn Văn X (sinh năm 1968, thường trú tại: phường 5, quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh) có thửa đất tại Tây Ninh được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 10/5/2020. Ông X đang đi du lịch tại Hà Nội nhưng khi kiểm tra sức khỏe tại bệnh viện phát hiện ra mình bị bệnh nặng, vì vậy muốn lập di chúc để lại thửa đất trên cho con trai là anh M (sinh năm 1991). Được biết trước đây ông X có vợ là bà Lê Thị Y nhưng đã ly hôn từ 10/4/2019, từ đó đến nay chưa kết hôn với ai. Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, anh/chị hãy cho biết:

a/ Tổ chức hành nghề công chứng nào có thẩm quyền chứng nhận di chúc theo yêu cầu của ông X? Vì sao?

b/ Anh/chị hãy hướng dẫn ông X phải chuẩn bị những giấy tờ cần thiết để thực hiện việc công chứng di chúc nêu trên.

c/ Ông X đã lập di chúc tại văn phòng công chứng A tại Hà Nội, sau đó ông X về Thành phố Hồ Chí Minh sinh sống và đôi ý muốn cho căn nhà này cho người con gái là chị H, vậy ông X phải liên hệ với tổ chức hành nghề công chứng nào để thực hiện yêu cầu này? Nêu cơ sở pháp lý?

Đáp án Câu 2:

a/ Bất kỳ tổ chức hành nghề công chứng nào cũng có thẩm quyền chứng nhận di chúc cho ông X. Vì Công chứng viên chứng nhận di chúc không bị giới hạn về địa hạt.

Cơ sở pháp lý: Điều 42 Luật công chứng hiện hành.

b/ Những giấy tờ ông X cần chuẩn bị là:

- **Phiếu yêu cầu công chứng;**
- **Dự thảo hợp đồng chuyển nhượng (nếu có);**
- **Giấy tờ tùy thân (chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu..) của ông X và anh M;**
- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;**
- **Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của ông X từ thời điểm ly hôn (ngày 10/4/2019) đến nay chưa đăng ký kết hôn với ai;**
- **Giấy khai sinh của anh M;**
- **Giấy tờ xác nhận cư trú;**

Cơ sở pháp lý: khoản 1 Điều 40 Luật Công chứng 2014

c/ Ông X có thể liên hệ bất kỳ tổ chức hành nghề công chứng nào gần nhất để sửa đổi di chúc đã lập, vì Di chúc đã được công chứng nhưng sau đó người lập di chúc muốn

sửa đổi, bổ sung, thay thế, hủy bỏ một phần hoặc toàn bộ di chúc thì có thể yêu cầu bất kỳ công chứng viên nào công chứng việc sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc hủy bỏ đó.

Cơ sở pháp lý: khoản 3 Điều 56 Luật Công chứng 2014

Ngày biên soạn: 11/11/2023

Giảng viên biên soạn đề thi: Đinh Thị Nguyễn

Ngày kiểm duyệt: 13/11/2023

Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: ThS Đinh Lê Oanh