

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA: LUẬT

ĐỀ THI VÀ ĐÁP ÁN ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 1, năm học 2023 - 2024

Mã học phần: DLU0050

Tên học phần: Pháp luật về công chứng, chứng thực và thừa phát lại

Mã nhóm lớp học phần: 231_DLU0050_01, 02

Thời gian làm bài (phút/ngày): 60 (phút)

Hình thức thi: **Trắc nghiệm kết hợp tự luận**

SV được tham khảo tài liệu: Có

Không

SV chỉ được sử dụng tài liệu IN GIẤY

Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ yêu cầu): SV gõ trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi.

ĐỀ THI 01

PHẦN TRẮC NGHIỆM (05 điểm)

Văn bản công chứng có hiệu lực kể từ ngày:

- A. được công chứng viên ký và đóng dấu của tổ chức hành nghề công chứng
- B. đóng dấu của tổ chức hành nghề công chứng
- C. các bên ký vào văn bản công chứng
- D. được công chứng viên ký vào văn bản công chứng

ANSWER: A

Người được miễn đào tạo nghề công chứng phải tham gia khóa bồi dưỡng kỹ năng hành nghề công chứng trong thời gian:

- A. 03 tháng
- B. 06 tháng
- C. 09 tháng
- D. 12 tháng

ANSWER: A

Người tập sự phải đăng ký tập sự tại Sở Tư pháp nào?

- A. Sở Tư pháp ở địa phương nơi có tổ chức hành nghề công chứng nhận tập sự
- B. Sở Tư pháp ở địa phương nơi người tập sự đăng ký thường trú
- C. Sở Tư pháp ở địa phương nơi có cơ sở đào tạo nghề công chứng
- D. Sở Tư pháp ở địa phương bất kỳ

ANSWER: A

Công chứng viên bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động hành nghề công chứng thì được hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng khi

- A. sau 12 tháng kể từ ngày chấp hành xong quyết định kỷ luật, quyết định xử phạt vi phạm hành chính
- B. sau 18 tháng kể từ ngày chấp hành xong quyết định kỷ luật, quyết định xử phạt vi phạm hành chính

C. sau 24 tháng kể từ ngày chấp hành xong quyết định kỷ luật, quyết định xử phạt vi phạm hành chính

D. sau 36 tháng kể từ ngày chấp hành xong quyết định kỷ luật, quyết định xử phạt vi phạm hành chính

ANSWER: A

Bộ trưởng Bộ Tư pháp xem xét, quyết định bổ nhiệm công chứng viên trong thời hạn bao nhiêu ngày kể từ ngày nhận được văn bản và hồ sơ đề nghị bổ nhiệm công chứng viên của Sở Tư pháp?

A. 30 ngày

B. 10 ngày

C. 20 ngày

D. 45 ngày

ANSWER: A

Văn phòng công chứng chỉ còn một công chứng viên hợp danh và không bổ sung được thành viên hợp danh mới trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày thiếu công chứng viên hợp danh thì sẽ

A. bị thu hồi quyết định cho phép thành lập

B. bị chấm dứt hoạt động

C. bị tạm đình chỉ hoạt động

D. bị đình chỉ hoạt động

ANSWER: A

Theo luật công chứng hiện hành, thời hạn công chứng được quy định là:

A. không quá 02 ngày làm việc; đối với hợp đồng, giao dịch có nội dung phức tạp thì thời hạn công chứng có thể kéo dài hơn nhưng không quá 10 ngày làm việc.

B. không quá 02 ngày; đối với hợp đồng, giao dịch có nội dung phức tạp thì thời hạn công chứng có thể kéo dài hơn nhưng không quá 10 ngày.

C. không quá 02 ngày làm việc; đối với hợp đồng, giao dịch cần xác minh, giám định thì thời hạn công chứng có thể kéo dài hơn nhưng không quá 10 ngày làm việc.

D. không quá 02 ngày làm việc; có thể kéo dài hơn nhưng không quá 10 ngày làm việc

ANSWER: A

Bản chính văn bản công chứng và các giấy tờ khác trong hồ sơ công chứng phải được lưu trữ tại trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng trong thời gian là

A. ít nhất là 20 năm

B. ít nhất là 10 năm

C. tối đa không quá 20 năm

D. tối đa không quá 10 năm

ANSWER: A

Độ tuổi theo quy định tiêu chuẩn được bổ nhiệm Thừa phát lại là

A. không quá 65 tuổi

B. không quá 60 tuổi

C. không quá 55 tuổi

D. không quá 50 tuổi

ANSWER: A

Thừa phát lại được quyền thực hiện tổng đạt các giấy tờ, hồ sơ, tài liệu nào sau đây?

- A. Giấy tờ, hồ sơ, tài liệu của Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân, cơ quan thi hành án dân sự;
 B. Giấy tờ, hồ sơ, tài liệu của Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân, Đoàn Luật sư;
 C. Giấy tờ, hồ sơ, tài liệu của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có yêu cầu
 D. Giấy tờ, hồ sơ, tài liệu của cơ quan có thẩm quyền nước ngoài.

ANSWER: A

PHẦN TỰ LUẬN (05 điểm)

Câu 1 (02 điểm): Nhận định sau đúng hay sai? Tại sao?

Nhận định 1: Thời hạn thực hiện yêu cầu chứng thực phải được bảo đảm ngay trong ngày cơ quan, tổ chức tiếp nhận yêu cầu.

Đáp án: Sai. Vì thời hạn thực hiện yêu cầu chứng thực phải được bảo đảm ngay trong ngày cơ quan, tổ chức tiếp nhận yêu cầu hoặc trong ngày làm việc tiếp theo, nếu tiếp nhận yêu cầu sau 15 giờ. Tuy nhiên, đối với trường hợp cùng một lúc yêu cầu chứng thực bản sao từ nhiều loại bản chính giấy tờ, văn bản; bản chính có nhiều trang; yêu cầu số lượng nhiều bản sao; nội dung giấy tờ, văn bản phức tạp khó kiểm tra, đối chiếu thì thời hạn chứng thực được kéo dài thêm không quá 02 (hai) ngày làm việc hoặc có thể dài hơn theo thỏa thuận bằng văn bản với người yêu cầu chứng thực.

Cơ sở pháp lý: Điều 7, Điều 21 Nghị định 23/2015.

Nhận định 2: Công chứng viên không được hành nghề độc lập mà bắt buộc phải là thành viên hợp danh tại văn phòng công chứng

Đáp án: Sai. Theo Điều 34 Luật công chứng thì công chứng viên ngoài hình thức hành nghề là công chứng viên hợp danh của văn phòng công chứng còn có thể hành nghề với tư cách là công chứng viên của các phòng công chứng hoặc Công chứng viên làm việc theo chế độ hợp đồng lao động tại Văn phòng công chứng.

Câu 2 (03 điểm): Cho tình huống sau:

Ông Nguyễn Văn A (sinh năm 1950, thường trú tại địa chỉ: phường 2, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh) đến văn phòng công chứng H tại Thành phố Hồ Chí Minh để làm thủ tục chuyển nhượng thửa đất mà ông đã mua tại thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cho ông C, được biết ông A có kết hôn với bà B ngày 15/9/1980 nhưng đã ly hôn vào ngày 16/10/2000 và bất động sản nêu trên được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận vào ngày 10/9/2001. Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, anh/chị hãy cho biết:

a/ Văn phòng công chứng H có được quyền chứng nhận hợp đồng chuyển nhượng nêu trên? Vì sao?

b/ Anh/chị hãy hướng dẫn ông A, ông C phải chuẩn bị những giấy tờ cần thiết để thực hiện việc công chứng hợp đồng chuyển nhượng nêu trên.

c/ Do ông A già yếu, mới bị tai biến, không đi lại được nên không thể đến trực tiếp văn phòng công chứng để ký hợp đồng và muốn được mang hợp đồng về nhà ký, với vai trò là công chứng viên anh/chị sẽ hướng dẫn ông A giải quyết tình huống này như thế nào? Nêu cơ sở pháp lý?

Đáp án Câu 2:

a/ Văn phòng công chứng H không có thẩm quyền chứng nhận hợp đồng chuyển nhượng này mà các tổ chức hành nghề công chứng có trụ sở tại tỉnh Bình Dương mới được quyền chứng nhận hợp đồng chuyển nhượng nêu trên của ông A. Vì việc chuyển nhượng thửa đất là giao dịch liên quan đến bất động sản, nên chỉ có Công chứng viên

của tổ chức hành nghề công chứng trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở mới có thẩm quyền công chứng.

Cơ sở pháp lý: Điều 42 Luật công chứng hiện hành.

b/ Những giấy tờ ông A và ông C cần chuẩn bị là:

- **Phiếu yêu cầu công chứng;**
- **Dự thảo hợp đồng chuyển nhượng (nếu có);**
- **Giấy tờ tùy thân (chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu..) của ông A và ông C;**
- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;**
- **Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của ông A từ thời điểm sau khi ly hôn (16/10/2000) đến hiện tại chưa đăng ký kết hôn với ai;**
- **Giấy tờ xác nhận cư trú;**

Cơ sở pháp lý: khoản 1 Điều 40 Luật Công chứng 2014

c/ Ông A không thể mang hợp đồng về nhà ký vì việc ký vào hợp đồng phải được thực hiện trước mặt công chứng viên; ông A có thể liên hệ tổ chức hành nghề công chứng tại Bình Dương để đề nghị Công chứng viên đến nhà để cho ký vì ông A thuộc trường hợp được yêu cầu công chứng ngoài trụ sở (người già yếu, đi lại khó khăn).

Cơ sở pháp lý: Khoản 1, khoản 2 Điều 44 Luật Công chứng hiện hành.

Ngày biên soạn: 11/11/2023

Giảng viên biên soạn đề thi: Đinh Thị Nguyễn

Ngày kiểm duyệt: 13/11/2023

Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: ThS Đinh Lê Oanh