

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA LUẬT

ĐÁP ÁN ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 1, năm học 2023 - 2024

Mã học phần: DLU0010

Tên học phần: Các hợp đồng dân sự thông dụng

Mã nhóm lớp học phần: 231_DLU0010_01,02

Thời gian làm bài (phút/ngày): 60 phút

Hình thức thi: **Tự luận**

SV được tham khảo tài liệu IN GIẤY: Có X

Không

ĐÁP ÁN 03

Câu 1 (3.0 điểm): Đặc điểm pháp lý của hợp đồng trao đổi tài sản:

1. Hợp đồng trao đổi tài sản là hợp đồng có đền bù (1.0 điểm)

Hợp đồng trao đổi là sự trao đổi tài sản và quyền sở hữu của hai bên cho nhau. Các vật đem trao đổi là các lợi ích mà các bên hướng tới. Vì vậy, nếu trao đổi không đúng đối tượng sẽ gây thiệt hại cho bên kia. Khi các bên nhận được đầy đủ tài sản trao đổi thì hợp đồng chấm dứt.

Có thể coi hợp đồng trao đổi tài sản là hợp đồng “mua bán” đặc biệt. Tính chất ngang giá là bản chất của hợp đồng trao đổi và luôn luôn đóng vai trò quyết định giữa giá trị của các vật là đối tượng của hợp đồng trao đổi tài sản. Tuy nhiên, các bên có thể trao đổi vật khác giá trị và tính đền bù chênh lệch. (1.0 điểm)

2. Hợp đồng trao đổi tài sản là hợp đồng song vụ (1.0 điểm)

Sau khi các bên giao kết hợp đồng, mỗi bên đều có quyền và có nghĩa vụ đối với bên kia. Các bên đều có quyền yêu cầu bên kia chuyển vật và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu nếu tài sản phải đăng ký quyền sở hữu. Các bên đều có nghĩa vụ chuyển vật cho nhau. Ngoài ra, nếu có chênh lệch giá trị thì bên có tài sản giá trị lớn hơn có quyền yêu cầu bên kia thanh toán.

Câu 2 (2.0 điểm):

Căn cứ chấm dứt hợp đồng hợp tác theo pháp luật quy định:

- Theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. (1.0 điểm)

Trường hợp nhóm hợp tác hoạt động không đúng mục đích xác lập hợp đồng mà xâm hại đến lợi ích của Nhà nước, lợi ích công cộng thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ quyết định giải thể nhóm hợp tác đó.

- Trường hợp khác theo quy định của Bộ luật này, luật khác có liên quan. (1.0 điểm):

Hợp đồng hợp tác được xác lập nhằm mục đích cùng thực hiện một công việc hoặc cùng sản xuất kinh doanh, cho nên hợp đồng hợp tác có thể được xác lập theo Luật Doanh nghiệp,

Luật đầu tư... và hợp đồng hợp tác sẽ chấm dứt theo quy định của bộ Luật dân sự hoặc luật riêng nếu có quy định về các trường hợp chấm dứt hợp đồng hợp tác.

Câu 3 (5.0 điểm):

Nội dung các điều khoản trong hợp đồng tặng cho cần có:

- PHẦN MỞ ĐẦU HỢP ĐỒNG (0.5 điểm)
- THÔNG TIN CÁC BÊN CHỦ THỂ (0.5 điểm)
- ĐỐI TƯỢNG TẶNG CHO/TÀI SẢN TẶNG CHO (0.5 điểm)
- THỜI ĐIỂM, ĐỊA ĐIỂM VÀ PHƯƠNG THỨC GIAO TÀI SẢN (0.5 điểm)
- QUYỀN SỬ DỤNG, SỞ HỮU ĐỐI VỚI TÀI SẢN TẶNG CHO (0.5 điểm)
- VIỆC NỘP THUẾ VÀ LỆ PHÍ CÔNG CHỨNG (0.5 điểm)
- PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP (0.5 điểm)
- QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN (0.5 điểm)
- ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG (0.5 điểm)
- LỜI CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN (0.5 điểm)

Ngày biên soạn: 09/11/2023

Giảng viên biên soạn đáp án đề thi: ThS. Đinh Thu Thủy

Ngày kiểm duyệt: 11/11/2023

Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: ThS. Đinh Lê Oanh