

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG  
KHOA LUẬT

**ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN**  
**Học kỳ 1, năm học 2023 - 2024**

Mã học phần: DLU0010

Tên học phần: Các hợp đồng dân sự thông dụng

Mã nhóm lớp học phần: 231\_DLU0010\_01,02

Thời gian làm bài (phút/ngày): 60 phút

Hình thức thi: **Tự luận**

SV được tham khảo tài liệu IN GIẤY: Có  Không

Giảng viên nộp đề thi, đáp án bao gồm cả **Lần 1 và Lần 2**

**Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ yêu cầu):** SV gõ trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi;

**ĐỀ 02**

Câu 1 (3.0 điểm)

Anh/chị hãy nêu các căn cứ chấm dứt hợp đồng hợp tác theo thoả thuận?

Câu 2 (2.0 điểm)

Anh/chị hãy phân tích nguyên tắc giao kết hợp đồng dân sự sau:

“Tự do giao kết hợp đồng nhưng không được trái pháp luật, đạo đức xã hội”?

Câu 3 (5.0 điểm)

**Tình huống pháp lý sau đây:**

**BÊN TẶNG CHO TÀI SẢN**

Ông: Huỳnh Đức P

Sinh ngày: 01/2/1976

Số căn cước công dân: 0796553215 cấp ngày 16/6/2019

Hộ khẩu thường trú: 06 Bùi Hữu Nghĩa, Phường 2, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0876542457

**BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO TÀI SẢN**

Ông: Nguyễn Cao D

Sinh ngày: 03/6/2003

Số căn cước công dân: 09786756724 cấp ngày 2/8/2021

Hộ khẩu thường trú: 06 Bùi Hữu Nghĩa, Phường 2, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0908657898

Tài sản được tặng cho: Quyền sử dụng đất của bên tặng cho đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số AM 943384 số vào sổ H 01758 do UBND huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cấp ngày 05/08/2005, cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Hưng 1, xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An Thửa đất số: 1263

Tờ bản đồ số: 03

Diện tích: 159m<sup>2</sup> (một trăm năm mươi chín mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Ông Huỳnh Đức P muốn tặng cho tài sản trên cho ông Nguyễn Cao D.

**Anh/ chị hãy soạn thảo một hợp đồng tặng cho tài sản thông qua tình huống pháp lý trên.**

*Ngày biên soạn: 09/11/2023*

**Giảng viên biên soạn đề thi: ThS. Đinh Thu Thủy**

*Ngày kiểm duyệt: 11/11/2023*

**Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: ThS. Đinh Lê Oanh**