|  |  |
| --- | --- |
| TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG | **ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN** |
| **KHOA** KIẾN TRÚC | Học kỳ: | **212** | Năm học: | **2021- 2022** |
| Mã họcphần: DAR0271 | Tên học phần: Chuyên đề: Lập dự án đầu xây dựng | Tín chỉ: .2 | Khóa: k24 |
| Mã nhóm lớp HP: | 213\_DAR0271\_01, 02 | - Đề thi số:  | **1** | - Mã đề thi:  | **………** |
| Thời gian làm bài: | 7 ngày  |
| Hình thức thi: | **Tiểu luận/bài thu hoạch có thuyết trình** |

**Format nội dung:**

- Font: Times New Roman

- Size: 13

**ĐỀ BÀI:**

**LẬP DỰ ÁN TIỀN KHẢI THI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**TÊN DỰ ÁN: (TÊN CÔNG TRÌNH)**

**A/. NỘI DUNG THUYẾT MINH DỰ ÁN TIỀN KHẢ THI**

 **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

CHƯƠNG 1: SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ VÀ MỤC TIÊU ĐẦU TƯ

* 1. Phân tích và đánh giá nhu cầu đầu tư
	2. Phân tích và đánh giá địa điểm xây dựng
	3. Kết luận
	4. Đề xuất mục tiêu, quy mô đầu tư, hình thức đầu tư

CHƯƠNG 2: NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI NGUYÊN

2.1 Đề xuất qui mô sử dụng đất

2.2 Đẽ xuất nhu cầu sử dụng tài nguyên

CHƯƠNG 3: PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SƠ BỘ

3.1 Nội dung thiết kế ( bảng nhiệm vụ thiết kế)

3.2 Giải pháp quy hoạch tổng mặt bằng ( quy hoạch chi tiết 1/500 )

3.3 Giải pháp thiết kế kiến trúc

3.4 Giải pháp kết cấu

3.5. Giải Pháp M&E

CHƯƠNG 4: DỰ KIẾN TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN

4.1 Phân đoạn thực thiện, tiến độ thực hiện

4.2 Đề xuất hình thức quản lý

CHƯƠNG 5 TỔNG MỨC ĐẦU TƯ VÀ ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ CỦA DỰ ÁN

5.1 Tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư

5.3 Đánh giá sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội và đánh giá tác động của dự án

 PHỤ LỤC

* Phụ lục hình ảnh, bảng biểu
* Phụ lục văn bảng

 **B/. YÊU CẦU THỰC HIỆN**

sinh viên/ nhóm (nhóm sinh viên từ 5 sinh viên hoặc 3 sinh viên) chọn một dự án đầu tư xây dựng thuộc thể loại : nhà hàng, khách sạn , nhà trẻ…. có qui mô vốn lớn hơn 20 tỷ (bao gồm chi phí thuê đất) và nhỏ hơn 1500m2 sàn, đề xuất thiết kế sơ bộ và viết dự án nhằm xin chủ trương đầu tư.

Nộp hồ sơ dự án gồm: thuyết minh dự án tiền khả thi đầu tư xây dựng và bảng vẽ thiết kế sơ bộ

* Thuyết minh dự án dựa trên hồ sơ thiết kế sơ bộ ( giai đoạn phương án thiết kế sơ bộ)
* Hình thức trình bày trên khổ giấy A4 chiều đứng ( portrait) , font chữ 13, khoàn cách dòng 1.5 , trang bìa ( theo mẫu) số trang viết trên 20 trang thê hiện các nội dung như đã nêu trên. Xuất ra pdf để nộp
* Bảng vẽ hồ sơ thiết kế sơ bộ trên khổ giấy A3 ( nếu khổ lớn hơn xếp về A3 đủ các thành phần bảng vẽ của hồ sơ thiết kế cơ sở), có làm trang bìa xuất ra file Pdf theo thứ tự số tờ bảng vẽ khổ A3, nộp trong file nén bằng hình thức online.

**C/. TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ**

Chương 1 và 2: (3 điểm)

Chương 3 (3 điểm)

Chương 4 và 5 (2 điểm)

Đầy đủ nội dung và trình bày đẹp 2(điểm)

D./ Sinh viên làm việc theo nhóm mõi nhóm 5 hoặc 3 sinh viên. Lập bảng phân chia công việc và có tự đánh giá theo bảng

**BẢNG KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC HOÀN THÀNH CỦA NHÓM**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | HỌ VÀ TÊN  | KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC ĐƯỢC GIAO | KHỐI LƯỢNG CÔNG VIÊC HOÀN THÀNH | ĐÁNH GIÁ CỦA NHÓM |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

\* *Bảng khối lượng công việc hoàn thành được đặt ở trang đầu của bộ hồ sơ và có chữ ký của từng thành viên*

E./ thời gian nộp bài và thời gian thuyết trình

Nộp bài sau khi kết thúc môn học 1 tuần , hình thức nộp bài online do Phòng QLCL trường quy định và thời gian thuyết trình do Phòng đào tạo bố trí.

*****Ngày biên soạn:02/5/2022*

**Giảng viên biên soạn đề thi:** Cao Đình Sơn

*****Ngày kiểm duyệt: 03/05/2022*

**Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi:** Ths. Cao Đình Sơn