|  |  |
| --- | --- |
| TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG | **ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN** |
| **KHOA** **LUẬT** | Học kỳ: **1** | Năm học: | **2021 - 2022** |
| Mã học phần: **DLK0500**  Tên học phần: **NGHỀ LUẬT SƯ**  |
| Mã nhóm lớp HP: | 211\_DLK0500\_01; 211\_DLK0500\_02; 211\_DLK0500\_03 |
| Thời gian làm bài: | 60 (phút) |
| **Đề thi: 01**Hình thức thi: | **Trắc nghiệm kết hợp tự luận** |
| **Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ):** Sinh viên upload file bài làm toàn bộ phần tự luận (word, pdf) lên hệ thống. |

**PHẦN TRẮC NGHIỆM (03 điểm)**

Luật sư có nghĩa vụ giữ bí mật thông tin của khách hàng trong và ngay cả sau quá trình thực hiện dịch vụ pháp lý

**A.** Quy tắc 7

**B.** Quy tắc 6

**C**. Quy tắc 9

**D**. Quy tắc 8

ANSWER: A

Lợi dụng nghề nghiệp để quan hệ tình cảm nam nữ bất chính với khách hàng và lạm dụng các chức danh khác ngoài danh xưng luật sư trong hoạt động hành nghề để mưu cầu lợi ích trái pháp luật.

**A.** Quy tắc 9

**B**. Quy tắc 5

**C**. Quy tắc 3

**D**. Quy tắc 7

ANSWER: A

Không được tiếp xúc, trao đổi riêng với khách hàng đối lập về quyền lợi với khách hàng của mình để giải quyết vụ việc khi biết khách hàng đó có luật sư mà không thông báo cho luật sư đồng nghiệp bảo vệ quyền lợi hoặc luật sư đại diện cho khách hàng đó biết.

**A**. Quy tắc 21

**B**. Quy tắc 19

**C**. Quy tắc 23

**D**. Quy tắc 17

ANSWER: A

Trong luận cứ bào chữa, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng, luật sư phải tôn trọng sự thật khách quan, đưa ra những tài liệu, chứng cứ pháp lý giúp cho việc giải quyết vụ án được khách quan, đúng pháp luật.

**A**. Quy tắc 27

**B**. Quy tắc 25

**C**. Quy tắc 29

**D**. Quy tắc 23

ANSWER: A

Luật sư không được hứa hẹn, cam kết bảo đảm kết quả vụ việc về những nội dung nằm ngoài khả năng, điều kiện thực hiện của luật sư.

**A**. Quy tắc 9

**B**. Quy tắc 10

**C**. Quy tắc 11

**D**. Quy tắc 12

ANSWER: A

Trong quan hệ với cơ quan nhà nước khác để thực hiện công việc cho khách hàng, luật sư cần có thái độ lịch sự, tôn trọng, kiên quyết từ chối những hành vi móc nối, trung gian trái pháp luật, trái đạo đức và lương tâm nghề nghiệp.

**A**. Quy tắc 29

**B**. Quy tắc 28

**C.** Quy tắc 27

**D**. Quy tắc 26

ANSWER: A

**PHẦN TỰ LUẬN (7 điểm)**

**Câu 1** **(2 điểm)** Thực hiện kỹ năng hỏi trong tư vấn theo tình huống giả định sau đây:

*Ông Trần B liên hệ văn phòng luật sư xin yêu cầu tư vấn thủ tục lập di chúc để lại di sản thừa kế cho một người con của ông.*

*Hỏi: Nếu là luật sư tư vấn cho ông B, bạn cần hỏi những nội dung trọng tâm gì?*

**Đáp án Câu 1:**

*(0,5 điểm) Hỏi về tình trạng pháp lý di sản thừa kế để xác định di sản thừa kế là động sản hay bất động sản và có thuộc quyền sở hữu của ông B hay không?*

*(0,5 điểm) Hỏi độ tuổi của con hưởng di sản và xác định xem có con nào thuộc diện hưởng di sản thừa kế không phụ thuộc nội dung di chúc hay không?*

*(0,5 điểm) Hỏi về hình thức (loại) di chúc mà ông B muốn lập và hỏi việc ông đã có từng lập di chúc nào hay chưa trước đây?*

*(0,5 điểm) Hỏi về tuổi, sức khỏe tâm thần của ông B xem có đủ điều kiện lập di chúc không?*

**Câu 2** **(2 điểm)** Thực hiện kỹ năng tra cứu văn bản pháp luật áp dụng giải quyết cho vụ việc pháp lý sau:

*Ông* ***Nguyễn Minh*** *ký hợp đồng công chứng số 0389 do* ***Văn phòng Công chứng BT*** *ký ngày 15/02/2007 mua căn nhà của bà* ***Huỳnh Hoa****. Sau khi mua nhà, ông Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.*

*Ngày 20/7/2016, Ông Minh nhận được thông báo của Tòa án nhân dân quận 3, TP.HCM thông báo rằng: Căn nhà mà ông mua hiện bị ông* ***Nguyễn Khang*** *khởi kiện tranh chấp quyền sở hữu nhà với bà Hoa và ông là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án. Nay, ông Minh muốn nhờ luật sư tư vấn và tham gia bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông. Nếu bạn là luật sư trong vụ này.*

***Hỏi:***

*(i) Những văn bản pháp luật cơ bản quan trọng nào cần chọn sử dụng để tư vấn và áp dụng giải quyết cho trường hợp này để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng?*

*(ii) Lý giải cho việc chọn luật áp dụng của mình?*

**Đáp án Câu 2:**

*Những văn bản pháp luật cơ bản quan trọng nào cần chọn sử dụng để tư vấn và áp dụng giải quyết cho trường hợp này, gồm:*

*(0,25 điểm) Bộ luật dân sự năm 2005*

*(0,25 điềm) Luật Công chứng năm 2006*

*(0,25 điểm) Luật Nhà ở năm 2005*

*(o,25 điểm) Luật Đất đai năm 2003*

 *Lý do chọn các văn bản pháp luật nêu trên*

*(0.25 điểm) Chọn Bộ luật dân sự do có liên quan đến quy định về nội dung của hợp đồng mua bán tài sản là bất động sản (nhà) và thời điểm xác lập giao dịch hợp đồng thuộc hiệu lực của Bộ luật dân sự 2005 điều chỉnh*

*(0,25 điểm) Chọn Luật Công chứng do có liên quan đến trình tự, thủ tục chứng thực giao dịch hơp đồng mua bán chuyển nhượng và luật này có hiệu lực tại thời điểm tiến hành giao dịch.*

*(0,25 điểm) Chọn luật nhà ở vì đối tượng giao dịch là nhà ở cũng như điều kiện có hiệu lực của giao dịch về nhà ở và luật này có hiệu lực điều chỉnh tại thời điểm tiến hành giao dịch.*

 *(0,25 điểm) Chọn Luật Đất đai do có đối tượng giao dịch là quyền sử dụng đất ở, cũng như điều kiện giao dịch có hiệu lực và luật này có hiệu lực điều chỉnh tại thời điểm tiến hành giao dịch.*

**Câu 3 (3 điểm): Thực hiện kỹ năng tư vấn, tranh tụng thông qua tình huống pháp lý sau đây**

*Chị* ***Trần Mai*** *và anh* ***Ngô Tuấn*** *là vợ chồng có đăng ký kết hôn vào tháng 5/2011. Trong quá trình sống chung vợ chồng có hai con chung là* ***Ngô Huy*** *sinh ngày15/02/2012 và* ***Ngô Mai Thy*** *sinh ngày 30/10/2019 và vợ chồng cũng có tạo lập tài sản là 01 căn nhà do Ủy ban nhân dân quận 2, TP.HCM cấp giấy chứng nhận cho vợ chồng vào tháng 7/2011. Nay, do vợ chồng mâu thuẫn không thể hòa giải hàn gắn được và chị Mai muốn đơn phương ly hôn. Chị đã đến văn phòng luật sư nhờ tư vấn và giải quyết cho chị các yêu cầu sau:*

***- Chị yêu cầu luật sư bảo vệ cho chị để chị có toàn quyền trực tiếp chăm sóc nuôi dưỡng cả hai con chung***

***- Chị yêu cầu luật sư bảo vệ để chị được toàn quyền sở hữu căn nhà tại quận 2 vì chị cho rằng tiền bỏ ra mua nhà là tiền thu nhập của chị bỏ ra để mua nhà này***

 ***Thứ nhất:*** *Nếu là luật sư bảo vệ cho chị Mai trong vụ án này. Bạn có thể bảo vệ cho chị Mai quyền nuôi các con chung như chị yêu cầu hay không? Trình bày những công việc, nội dung mà bạn cần phải tư vấn và bảo vệ cho chị Mai về yêu cầu này?*

***Thứ hai****: Bạn có thể bảo vệ cho chị Mai quyền được sở hữu căn nhà tại quận 2, TP.HCM hay không? Trình bày những công việc, nội dung mà bạn cần phải tư vấn, thực hiện để bảo vệ cho chị Mai về yêu cầu này?*

**Đáp án Câu 3:**

***Vấn đề thứ nhất:*** *Cần tư vấn cho khách hàng các nội dung sau:*

*(0,5 điểm) Yêu cầu của khách hàng đòi quyền nuôi con chung là trẻ Huy là không thể vì theo quy định của pháp luật cần phải hỏi nguyện vọng của trẻ (khoản 2 Điều 81 Luật HNGĐ 2014)*

*(0,5 điểm) Tư vấn khách hàng cung cấp chứng cứ chứng minh khả năng kinh tế thu nhập và nơi ở của khách hàng và của chồng*

*(0,5 điểm)) Tư vấn khách hàng hỏi trước nguyện vọng của trẻ Huy và hướng dẫn trẻ trình bày ý kiến*

***Vấn đề thứ hai:*** *Các công việc, nội dung tư vấn và thực hiện cho khách hàng*

*(0,5 điểm) Tư vấn giải thích pháp luật cho khách hàng về thời điểm xác lập quyền sở hữu chung của căn nhà tại quận 2 theo pháp lý công nhận (Điều 33 Luật HNĐ)*

*(0,5 điểm) Hỏi xác định làm rõ việc khách hàng có thể cung cấp chứng cứ chứng minh thu nhập, dòng tiền mua nhà là có nguồn gốc từ tài sản riêng của khách hàng hay không? (Điều 38.39.40 và 43 Luật HNGĐ)*

*(0,5 điểm)*

*- (0,25 điểm) Yêu cầu khách hàng cần cung cấp chứng cứ chứng minh chi tiết phần đóng góp để tính công sức đóng góp trong khối tài sản chung là căn cứ để phải chia (trả) phần cho khách hàng.*

*- (0,25 điểm) Xác định yếu tố lỗi của một bên vi phạm quyền và nghĩa vụ của vợ chồng có hay không?*

*Ngày biên soạn:* ***15/10/2021***

**Giảng viên biên soạn đề thi: Nguyễn Hoài Bảo**

*Ngày kiểm duyệt:* ***21/10/2021***

**Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi:**

**Phó trưởng BM Luật dân sự: Ths. Đinh Lê Oanh**