|  |  |
| --- | --- |
| TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG | **ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN** |
| **KHOA XÂY DỰNG**  | Học kỳ: 1 | Năm học: | **2021 - 2022** |
| Mã học phần: DXD0330 Tên học phần: Kinh tế xây dựng  |
| Mã nhóm lớp HP:  | 211\_DXD0330\_01 và 211\_DXD0330\_02 |
| Thời gian làm bài: | 70 (phút) |
| Hình thức thi: | **Tự luận** |
| **Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ):** Upload file bài làm (word, excel, pdf…); |

**Câu 1:** (4 điểm)

Có mấy loại đơn giá xây dựng công trình? Nêu và cho biết cách tính các thành phần trong đơn giá xây dựng công trình?

**Câu 2** (6 điểm):

Một công ty đang xem xét hiệu quả đầu tư dự án với các thông số sau

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Khoản mục** | **ĐVT** | **Thông số**  |
| 1 | Vốn đầu tư ban đầu | Triệu đồng | 900 |
| 2 | Thời gian sử dụng  | Năm | 5 |
| 3 | Chi phí hàng năm  | Triệu đồng/năm | 120 |
| 4 | Thu nhập hằng năm  | Triệu đồng/năm | 400 |
| 5 | Giá trị còn lại  | Triệu đồng | 100 |
| 6 | Lãi suất i | %/năm | 10 |

1. Vẽ sơ đồ dòng tiền cho dự án (2 điểm)
2. Tính NPV của dự án trong trường hợp có kể đến lạm phát L = 4,3%/năm. (2 điểm)
3. Tính IRR của dự án bằng thủ công và xét xem dự án có đáng để thực hiện. Cho MARR = 15% (2 điểm)

*Ngày biên soạn: 25.10.2021*

**Giảng viên biên soạn đề thi: ThS. Nguyễn Phi Khanh**

*Ngày kiểm duyệt:*

**Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: PGS.TS Ngô Quang Tường**

Sau khi kiểm duyệt đề thi, **Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn** gửi về Trung tâm Khảo thí qua email:khaothivanlang@gmail.combao gồmfile word và file pdf (được đặt password trên 1 file nén/lần gửi) và nhắn tin password + họ tên GV gửi qua Số điện thoại Thầy Phan Nhất Linh (**0918.01.03.09**).