

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG

KHOA XÂY DỰNGMã học phần: **DXD0330**Mã nhóm lớp HP: **211_DXD0330_01** và **211_DXD0330_02**

Thời gian làm bài: 70 (phút)

Hình thức thi: **Tự luận****ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN**Học kỳ: 1 Năm học: **2021 - 2022**Tên học phần: **Kinh tế xây dựng****Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ):** Upload file bài làm (word, excel, pdf...);**Câu 1:** (3 điểm)

Nêu và phân tích ngắn gọn các nguyên tắc của quản lý?

Câu 2: (3 điểm)

Cho biết các bước thiết kế? Nêu tên các loại công trình tương ứng cho từng bước? Kể tên các thành phần hồ sơ chính trong nội dung thiết kế

Câu 3: (4 điểm):

Một công ty có 2 dự án với các thông số sau

STT	Khoản mục	ĐVT	DA 1	DA 2
1	Vốn đầu tư ban đầu (Năm thứ 0)	Triệu đồng	400	700
2	Thời gian sử dụng	Năm	3	6
3	Chi phí hàng năm	Triệu đồng/năm	150	200
4	Thu nhập hằng năm	Triệu đồng/năm	200	400
5	Giá trị còn lại	Triệu đồng	20	50
6	Lãi suất i	%/năm	11	11

- Vẽ sơ đồ dòng tiền cho từng dự án (1 điểm)
- Tính IRR cho từng dự án. (2.25 điểm)
- Trên cơ sở đó hãy lựa chọn dự án để thực hiện. Cho $MARR = 20\%$ (0.75 điểm)

Ngày biên soạn: 25.10.2021

Giảng viên biên soạn đề thi: ThS. Nguyễn Phi Khanh

Ngày kiểm duyệt:

Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: PGS.TS Ngô Quang Tường

Sau khi kiểm duyệt đề thi, **Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn** gửi về Trung tâm Khảo thí qua email: khaothivanlang@gmail.com bao gồm file word và file pdf (được đặt password trên 1 file nén/lần gửi) và nhắn tin password + họ tên GV gửi qua Số điện thoại Thầy Phan Nhật Linh (**0918.01.03.09**).